* 1. 

Lidzbark Warmiński, dnia 23 października 2019 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**biorących udział w postępowaniu**

**Przedmiot zamówienia: Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru w Szpitalu Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim**

**Nr postępowania: ZOZ.V.270/60/ZP/19**

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmiana SIWZ**

**Pytanie 1**

*Zwracam się do Państwa z pytaniem, czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.*

*Zakres projektowanych prac obejmuje aż 3 branże: budowlana, sanitarna i elektryczna.*

*Biorąc pod uwagę konieczność prowadzenia frontu prac z poszczególnych branż, który jest dość szeroki oraz specyficzne miejsce wykonania robót budowlanych bardzo trudno będzie wykonać zadanie w 60 dni roboczych. Technologia prac oraz kolejność ich wykonania wymaga dłuższego terminu realizacji. Czy jest możliwość zmiany terminu wykonania prac na 150 dni roboczych.*

**Odpowiedź**

Patrz zmiana SIWZ poniżej.

**ZMIANA SIWZ**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zmienia SIWZ w poniższym zakresie i w poniższy sposób:

**SIWZ Rozdział IV**

1. Termin realizacji zamówienia:

1.1. rozpoczęcie inwestycji – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy;

1.2. zakończenie inwestycji: – ~~do 60 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania tereny budowy umowy.~~

1. Pracowni Tomografii Komputerowej – do 60 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia - do 150 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy.

**SIWZ Rozdział XI, ust. 1 i 4**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 37 w  Sekretariacie, pok. 329 **do dnia ~~28~~ 31 października 2019 r.** **do godz. 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - pok. 322 – **w dniu** **~~28~~ 31 października 2019 r. o godzinie 10:15**.

**SIWZ Rozdział XII, ust. 1**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Wykonawca podaje w formularzu oferty cenę za adaptację pomieszczeń niskiego parteru w Szpitalu Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim odrębnie w zakresie wykonania Pracowni Tomografii Komputerowej, głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia oraz łączną cenę oferty.

**Projekt umowy § 3 ust. 1**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
   1. rozpoczęcie inwestycji – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy;
   2. zakończenie inwestycji – ~~do 60 dni kalendarzowych~~~~od protokolarnego przekazania tereny budowy umowy~~:
2. Pracowni Tomografii Komputerowej – do 60 dni kalendarzowychod protokolarnego przekazania terenu budowy umowy.
3. głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia - do 150 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy umowy.

**Projekt umowy § 24 ust. 1**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto wynosi ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %, przy czym:
   1. za prace w zakresie wykonania Pracowni Tomografii Komputerowej: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %
   2. za prace w zakresie wykonania głównego korytarza: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %,
   3. za prace w zakresie wykonania przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %.

**Projekt umowy § 24 ust. 14**

1. Zamawiający dopuszcza trzy płatności częściowe w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 24 ust. 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2., 1.3 Umowy, tj. za: zrealizowanie prac w zakresie wykonania Pracowni Tomografii Komputerowej, głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia po zakończeniu Robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych.

Po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, którym mowa w § 24 ust. 1. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie Protokół Odbioru końcowego.

**Projekt umowy § 32 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do ~~terminu~~ terminówwykonania Umowy, o ~~jakim~~ jakich mowa w § 3 ~~ust 1~~ Umowy w szczególności:
      * 1. Szczegółowy przedmiar robót (kosztorys szczegółowy) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 3 ust 5 pkt 1 Umowy;
        2. Harmonogram rzeczowo - finansowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 3 ust 5 pkt 2 Umowy;
        3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu ~~terminu~~ terminów wykonania, o ~~którym~~ których mowa w § 3 ust 1 odpowiednio pkt 1.2. lit a lub b Umowy.
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,1% wynagrodzenia brutto w § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
   4. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 15 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy, za każdy dzień braku ubezpieczenia,

**Projekt umowy § 32 ust. 2 i 3**

1. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 29 Umowy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 24 ust 1 Umowy.

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej:

* 1. SIWZ uwzględniające ww. zmiany,
  2. Projekt umowy uwzględniający ww. zmiany,
  3. Formularz oferty uwzględniający ww. zmiany.

**Pytanie 2**

*Czy wyposażenie pomieszczeń znajdujące się w opisie technicznym należy ująć w wycenie oferty?*

**Odpowiedź**

W wycenie oferty należy ująć wyłącznie wyposażenie zawarte w przedmiarach robót.

**Kierownik Zamawiającego**

**Agnieszka Lasowa**