
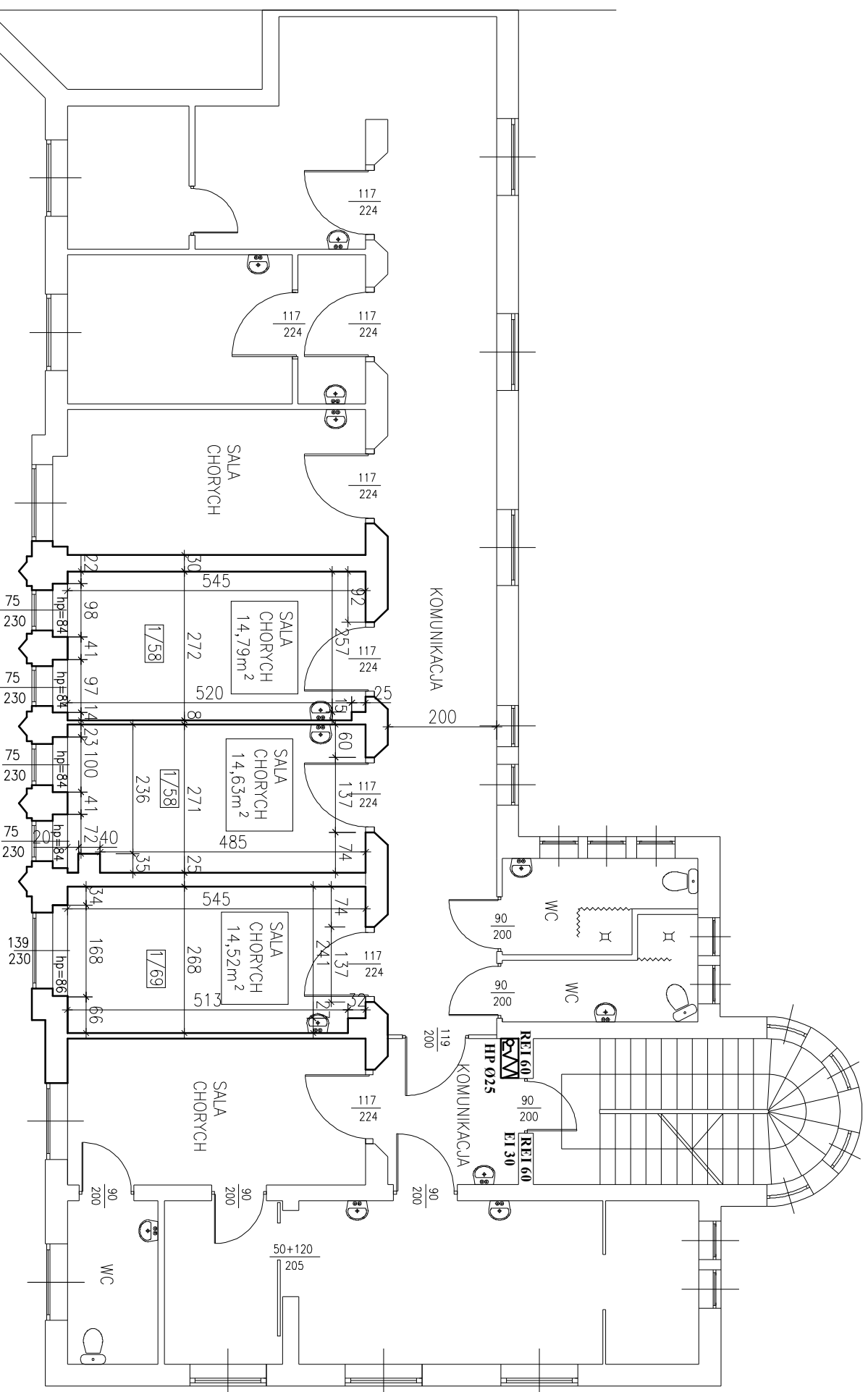



LOKALIZACJA POMIESZCZENI PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

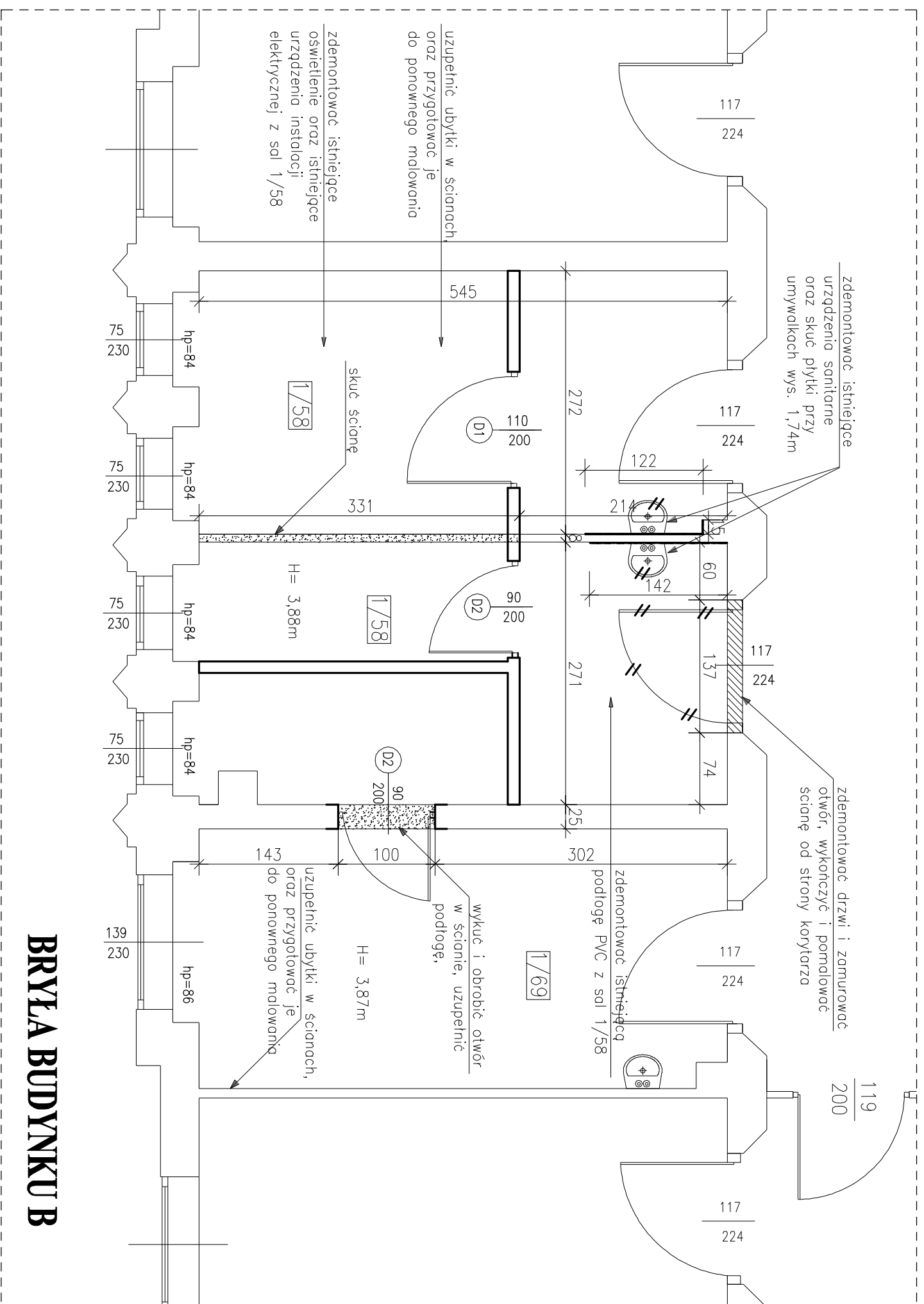
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				<b>DATA OPRACOWANIA:</b> lipiec 2020	
<b>INWESTYCJA:</b> Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Lidzbark Warmiński			<b>BRANŻA:</b>		
<b>TREŚĆ RYSUNKU:</b> Plan sytuacyjny			<b>STADIUM:</b> P.A.		
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. arch. Martyna Różycka		<b>PODPIS:</b>		<b>SKALA:</b> 1:500	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Anna Malawko		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 16/LOOKK/17		<b>NR RYSUNKU:</b> A1	



-----  
zakres projektowanej przebudowy

**BRYLA BUDYNKU B**




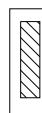

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				<b>DATA OPRACOWANIA:</b> lipiec 2020	
<b>INWESTYCJA:</b> Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Lidzbark Warmiński		<b>STADIUM:</b> P.A.			
<b>TREŚĆ RYSUNKU:</b> Rzut parteru. Stan istniejący.		<b>SKALA:</b>		<b>1:100</b>	
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. arch. Martyna Różycka		<b>PODPIS:</b>		<b>NR RYSUNKU:</b> A2	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Anna Malawko		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 16/LOOKK/17		<b>PODPIS:</b>	

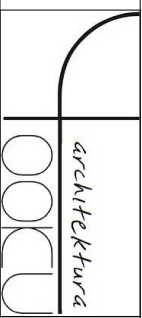


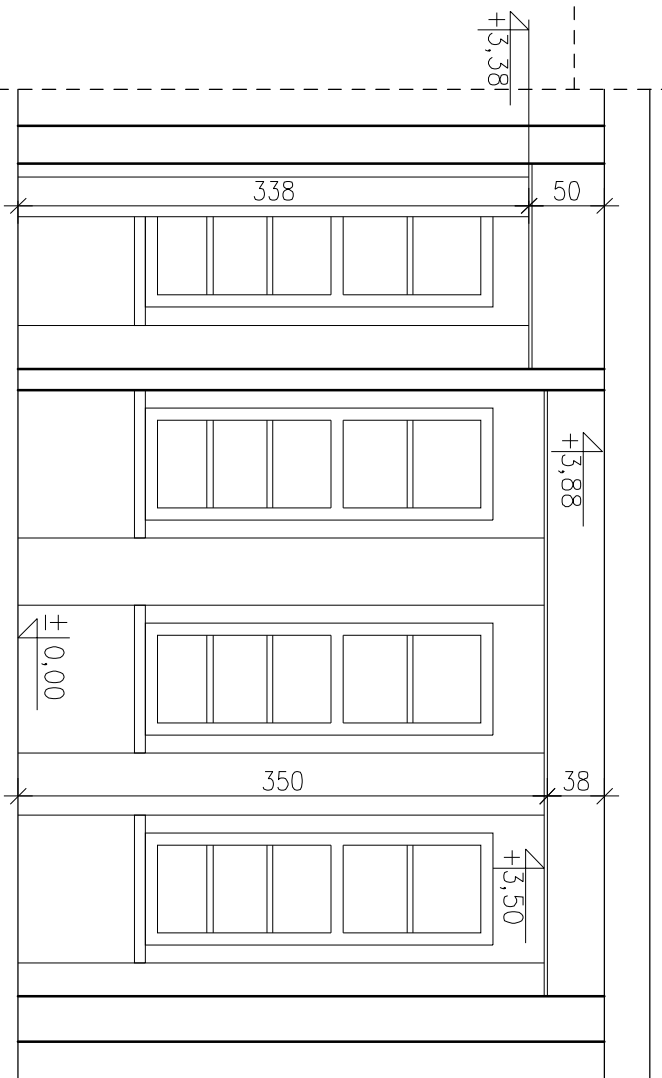
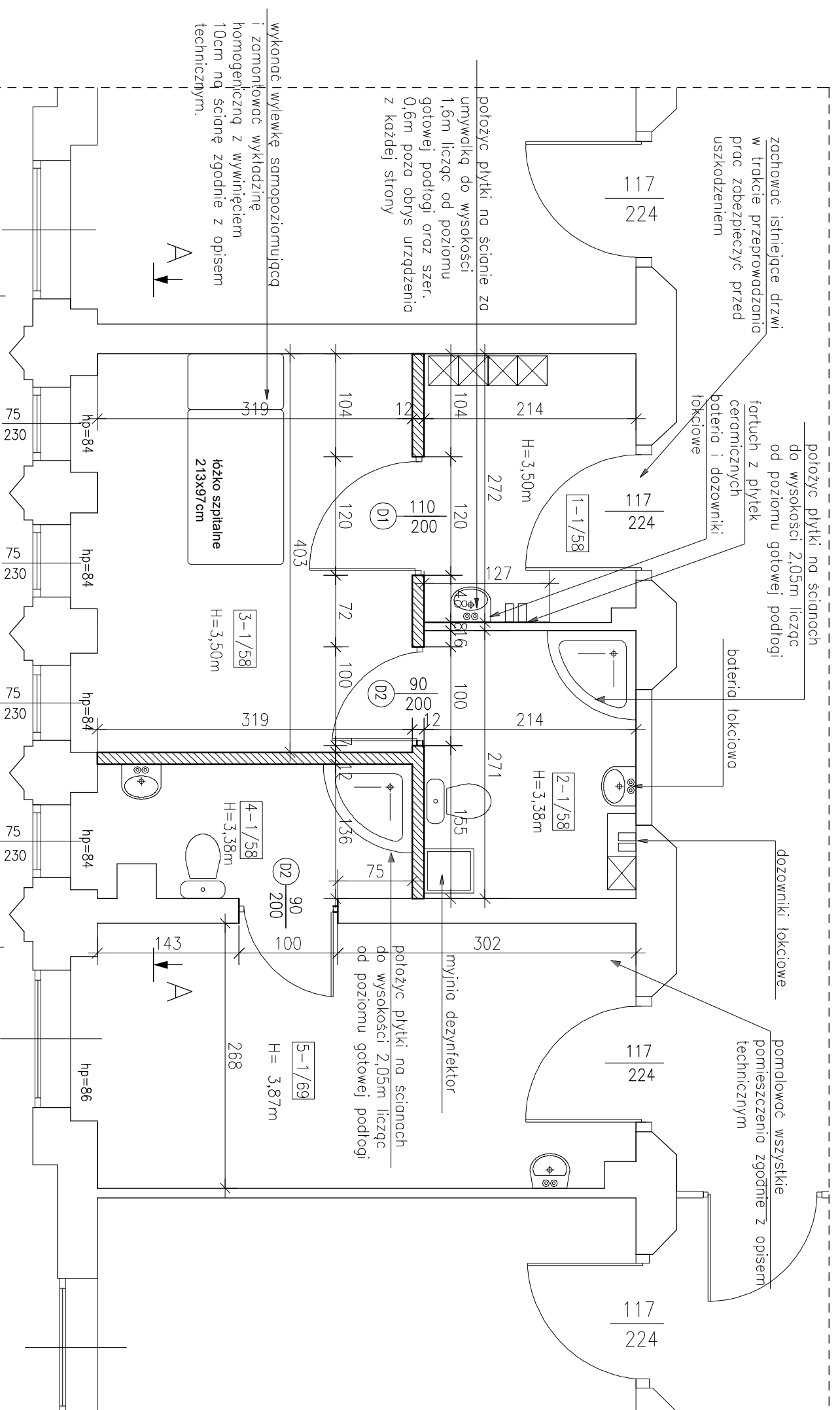
## BRYLA BUDYNKU B

— RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE  
Z OPISEM TECHNICZNYM

### LEGENDA

-  ściany murowane z bloczków 10cm
-  ściany istniejące
-  ściany do wyburzenia
-  ściany do zamurowania
-  urządzenia i stolarka do likwidacji

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				<b>DATA OPRACOWANIA:</b> lipiec 2020	
<b>INWESTYCJA:</b> Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Lidzbark Warmiński		<b>STADIUM:</b> P.W.			
<b>TREŚĆ RYSUNKU:</b> Rzut parteru Przebudowa-rysunek roboczy					
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. arch. Martyna Różycka		<b>PODPIS:</b>		<b>NR RYSUNKU:</b> A3	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Anna Malawko		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 16/LOOKK/17		<b>PODPIS:</b>	



PRZEKRÓJ A-A

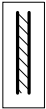
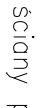
## BRYŁA BUDYNKU B


nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	m <sup>2</sup>
1-1/58	Śluza umywalkowo -fortuchowa	tarkett antypoślizgowy	5,79
2-1/58	Kabina higieniczno -sanitarna	tarkett antypoślizgowy	5,81
3-1/58	Sala pacjenta	tarkett	12,85
4-1/58	Kabina higieniczno -sanitarna	tarkett antypoślizgowy	4,19
Razem powierzchnia użytkowa			28,64
5-1/69	Sala pacjenta	istniejąca	14,52

zestawienie powierzchni

RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

### LEGENDA

-  ściany projektowane murywane z bloczków
-  Przy wykonywaniu postępować zgodnie z opisem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl		DATA OPRACOWANIA: lipiec 2020
---	---	----------------------------------

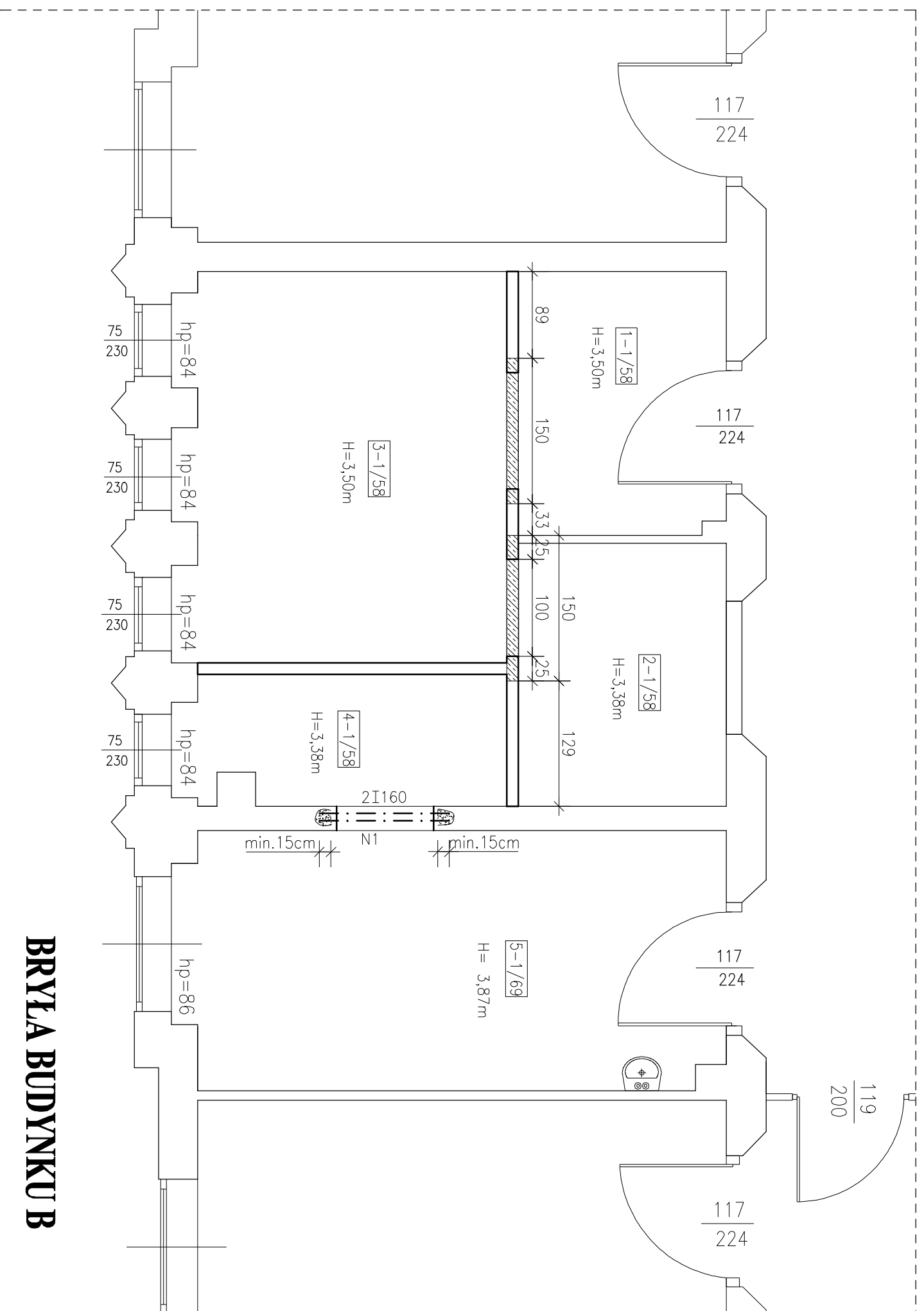
INWESTYCJA: Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.	BRANŻA: ARCH-BUD
--	---------------------

ADRES INWESTYCJI: Lidzbark Warmiński	STADIUM: P.W.
--------------------------------------	---------------

TREŚĆ RYSUNKU: Rzut parteru Stan projektowany	SKALA: 1:50
---	-------------

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Martyna Różycka	PODPIS: NR RYSUNKU: A4
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Malawko	NUMER UPRAWNIEN: 16/LOOKK/17





## BRYŁA BUDYNKU B

### UWAGA:

Przy montowaniu nadproży zaleca się wykonanie poduszki betonowej w miejscu oparcia, oraz zaleca się kleić diagonalnie siatki zbrojące

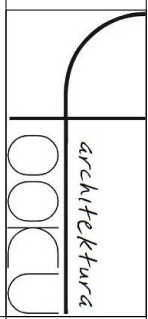
### LEGENDA

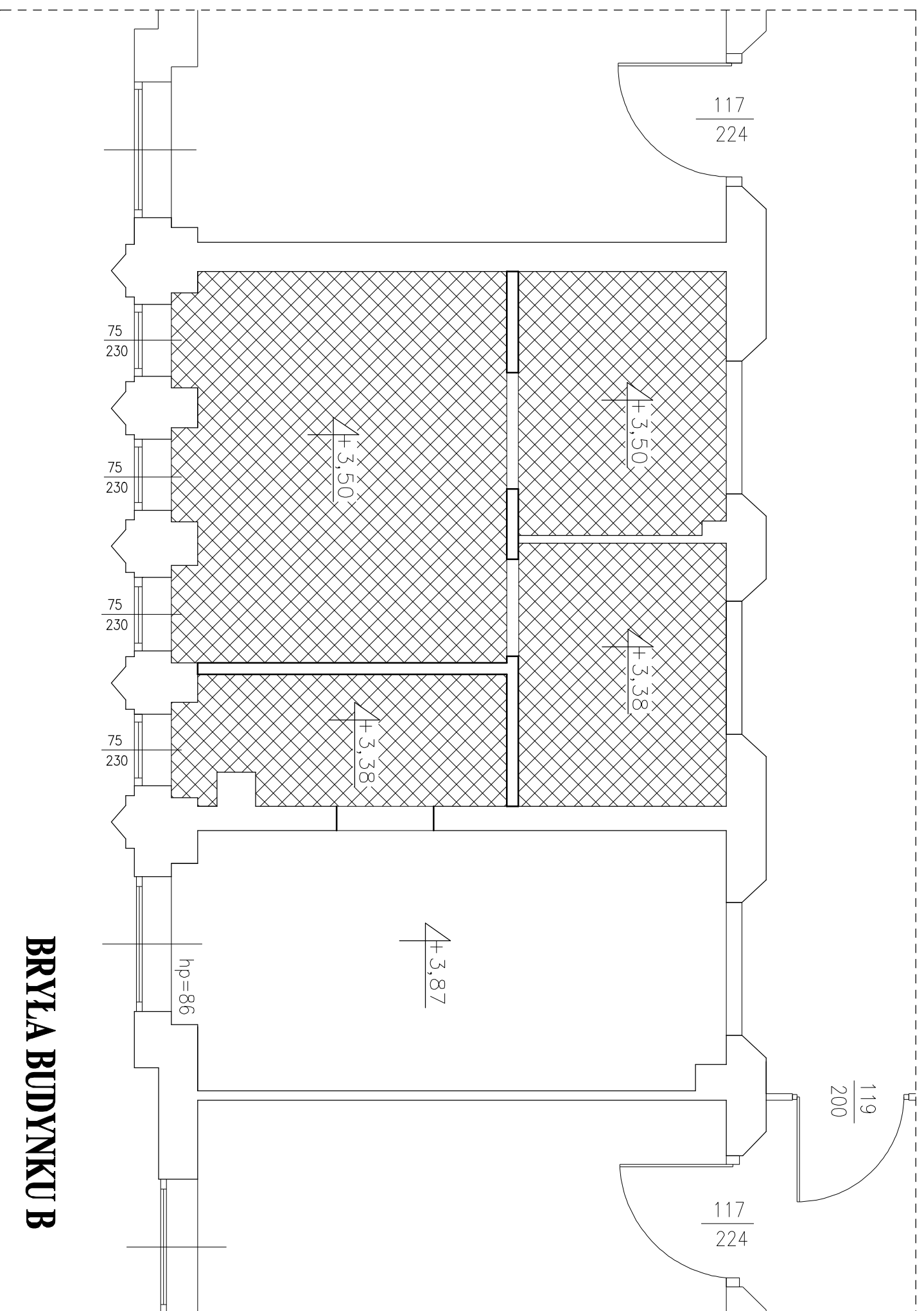
-  nadproża systemowe SOLBET NS R30
-  nadproże N1 2I160

### RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

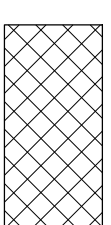
#### zestawienie powierzchni

nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	m <sup>2</sup>
1-1/58	Śluza umywalkowo -fortuchowa	tarkett antypoślizgowy	5,79
2-1/58	Kabina higieniczno -sanitarna	tarkett antypoślizgowy	5,81
3-1/58	Sala pacjenta	tarkett	12,85
4-1/58	Kabina higieniczno -sanitarna	tarkett antypoślizgowy	4,19
Razem powierzchnia użytkowa			28,64
5-1/69	Sala pacjenta	istniejąca	14,52

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				<b>DATA OPRACOWANIA:</b> lipiec 2020	
<b>INWESTYCJA:</b> Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Lidzbark Warmiński			<b>STADIUM:</b> P.W.		
<b>TREŚĆ RYSUNKU:</b> Rzut I piętra Stan projektowany- nadproża			<b>SKALA:</b> 1:50		
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. arch. Martyna Różycka		<b>PODPIS:</b>		<b>NR RYSUNKU:</b> A5	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Anna Malawko		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 16/LOOKK/17		<b>PODPIS:</b>	

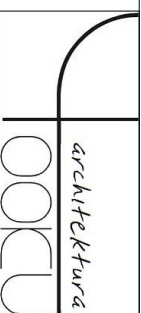


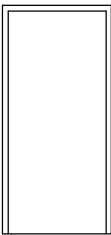
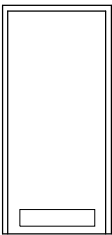
## BRYŁA BUDYNKU B



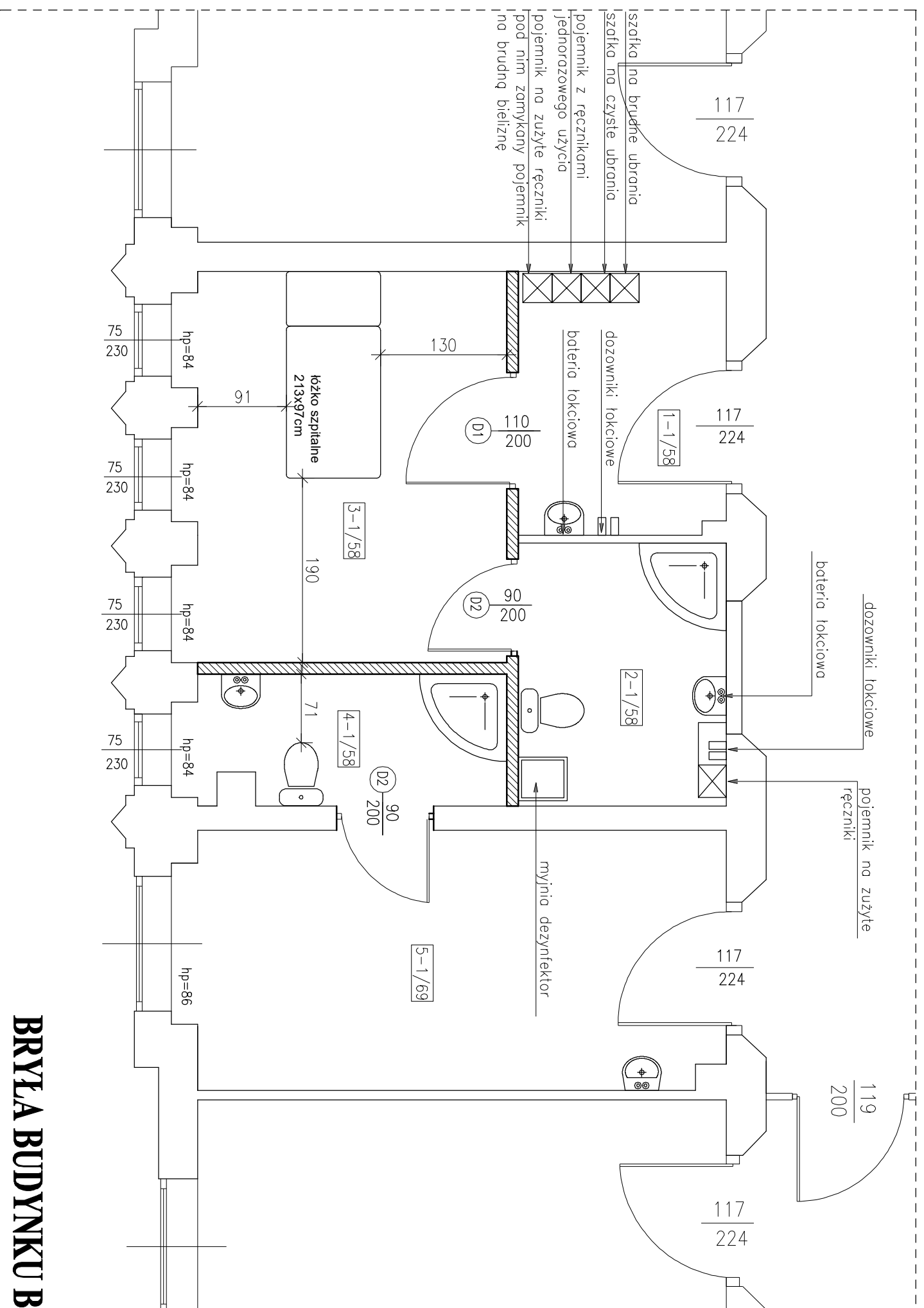
zakres sufitu  
podwieszanego

RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE  
Z OPISEM TECHNICZNYM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				DATA OPRACOWANIA: lipiec 2020	
INWESTYCJA: Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
ADRES INWESTYCJI: Lidzbark Warmiński		STADIUM: P.W.			
TREŚĆ RYSUNKU: Rzut parteru Zakres sufitów podwieszanych					
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Martyna Różycka		PODPIS:		NR RYSUNKU: A6	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Malawko		NUMER UPRAWNIEN: 16/LOOKK/17		PODPIS:	

RODZAJ	DRZWI WEWN.	DRZWI WEWN. sanitariat
OZNACZENIE	D1	D2
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	110	90
	200	200
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	118	98
	206	206
PARTER	1P –	2P –
SUMA	1	2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl		DATA OPRACOWANIA: lipiec 2020
INWESTYCJA: Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.		BRANŻA: ARCH-BUD
ADRES INWESTYCJI: Lidzbark Warmiński		STADIUM: P.A.
TREŚĆ RYSUNKU: Zestawienie drzwi.		SKALA: 1:100
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Martyna Różycka	PODPIS:	NR RYSUNKU: A7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Malawko	NUMER UPRAWNIENI: 16/LOOKK/17	PODPIS:



## BRYŁA BUDYNKU B

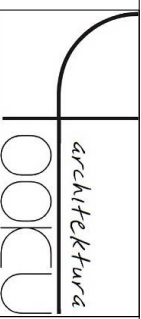
nr pom.	nazwa pomieszczenia	posadzka	m <sup>2</sup>
1-1/58	Ślužba umywalkowo - fartuchowa	torkett antypoślizgowy	5,79
2-1/58	Kabina higieniczno - sanitarna	torkett antypoślizgowy	5,81
3-1/58	Sala pacjenta	torkett	12,85
4-1/58	Kabina higieniczno - sanitarna	torkett antypoślizgowy	4,19
Razem powierzchnia użytkowa			28,64
5-1/69	Sala pacjenta	istniejąca	14,52

zestawienie powierzchni

RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

### LEGENDA

- ściany projektowane murywane z bloczków
- Przy wykonywaniu postępować zgodnie z opisem.

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>YOOKU Martyna Różycka</b> biuro@yooku.com.pl www.yooku.com.pl				<b>DATA OPRACOWANIA:</b> lipiec 2020	
<b>INWESTYCJA:</b> Przebudowa istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.					
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Lidzbark Warmiński		<b>BRANŻA:</b> ARCH-BUD		<b>STADIUM:</b> P.W.	
<b>TREŚĆ RYSUNKU:</b> Rzut parteru Aranżacja		<b>SKALA:</b> 1:50		<b>NR RYSUNKU:</b> A8	
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. arch. Martyna Różycka		<b>PODPIS:</b>		<b>NUMER UPRAWNIENI:</b> 16/LOOKK/17	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. Anna Malawko		<b>PODPIS:</b>		<b>PODPIS:</b>	



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

**przebudowy istniejących pomieszczeń sali chorych w  
budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim w budynku B na  
potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.**

**OBIEKT:** Kompleks szpitalny – część B, kategoria obiektu: XI

**ADRES:** Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej  
ul. Bartoszycka 3, Lidzbark Warmiński  
dz. nr 122/5 obr. 5

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

## **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

YOOKU  
Martyna Różycka  
ul. Słoneczna 2  
13-200 Działdowo  
NIP 571-166-26-14

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>KONSTRUKCJA</b>	inż. Andrzej Tosik upr. nr 137/79/WMŁ
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Anna Małgorzata Malawko-Olejniak upr. nr 16/LOOKK/2017
<b>OPRACOWAŁA</b>	mgr inż. arch. Martyna Różycka
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Łukasz Wielgus upr. nr LOD/2637/PWOE/15
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. Łukasz Sitkiewicz upr. nr LOD/2187/POOS/13

Lipiec 2020 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

(Dz.U.z 2013, poz. 1409 tekst jednolity)

Oświadczam, że:

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki, w budynku na nieruchomości zlokalizowanej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszycka 3, dz. nr 122/5 obr. 5 sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

lipiec 2020r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Oświadczenie z art. 20	str.2
3.	Zawartość opracowania	str.3
4.	Opis techniczny	str.4-16
6.	Technologia	str.17
5.	Zagadnienia P. Pożarowe	str.18
7.	Informacja BiOZ	str.19-21
8.	SWiOR	str.22-32
9.	Załączniki	
	- Rysunki:	
	A1 Plan sytuacyjny	
	A2 Inwentaryzacja	
	A3 Rzut parteru- przebudowa rysunek roboczy	
	A4 Rzut parteru- stan projektowany	
	A5 Rzut parteru- nadproża	
	A6 Zakres sufitów podwieszanych	
	A7 Zestawienie drzwi	
	A8 Rzut parteru- aranżacja	

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.DANE OGÓLNE**

**1.1.INWESTOR:** Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej w Lidzbarku Warmińskim

**1.2.ADRES BUDOWY:** ul. Bartoszycka 3, Lidzbark Warmiński dz. nr 122/5 obr. 5

## **1.3.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na przebudowie istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.

## **1.4.ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt arch.-budowlany wykonawczy przebudowy istniejących pomieszczeń sali chorych w budynku ZOZ w Lidzbarku Warmińskim na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.

## **1.5.PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Mapy sytuacyjnej,
- Wizji lokalnej w terenie,
- Uzgodnień z Inwestorem.

## **2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

### **2.1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotowa część budynku przeznaczona do przebudowy usytuowana jest w skrzydle północnym kompleksu szpitalnego, należącego do Zakładu Opieki Zdrowotnej na parterze budynku.

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji izolatki pełnią obecnie funkcję sali chorych.

### **2.2 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławach żelbetowych.

Ściany zewnętrzne murowane, na najniższej kondygnacji z cegły ceramicznej i kamienia, wyższe kondygnacje z cegły ceramicznej. Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina - ceramiczne. Schody klatek schodowych - żelbetowe. Dach budynku w części wysokiej wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Dach w części jednokondygnacyjnej (współczesnej - izby przyjęć) żelbetowy płaski, przekryty papą.

Posadzki z płytek terakota na zaprawie cementowej.

Stolarka okienna PVC, drzwiowa płytowa.

Ściany zewnętrzne docieplone, otynkowane.

Budynek wyposażony jest n/w instalacje:

- wodną i kanalizacji
- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- odgromową
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

Powierzchnia części budynku przeznaczonej do przebudowy:

Powierzchnia sali chorych: 29,42 m<sup>2</sup>



### **2.3.ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Usytuowanie budynku oraz zakres przedmiotowej inwestycji nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przewidywany do realizacji inwestycja nie stworzy zagrożenia dla środowiska jak również nie wpłynie negatywnie na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników.

Projektowana inwestycja nie zakłóci korzystania z sąsiednich działek ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków dobrosąsiedzkich. Inwestycja nie obniży wartości ani przydatności do użytkowania budynków sąsiednich.

Z powodu realizacji zamierzeń inwestycyjnych, będących przedmiotem niniejszego opracowania, nie wystąpi zanieczyszczenie stanu wód, gleb, pogorszenie warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Realizacja inwestycji nie naruszy interesów osób trzecich, t.j. nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie spowoduje uciążliwości związanych z emitowaniem hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełniając tym samym §11 i §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **ORZECZENIE TECHNICZNE**

Po dokonanej ocenie stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry.

Pomieszczenie może być przebudowane w części parteru (pomieszczenia sali chorych po wykonaniu robót objętych niniejszym projektem użytkowany jako pomieszczenie izolatki)

### **3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

#### **3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

dotyczy sali chorych nr 1/58:

- Demontaż istniejących gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych,
- Skucie płytek ściennych,
- Demontaż przyborów sanitarnych,
- Demontaż istniejącej podłogi PCV,
- Demontaż istniejących przewodów instalacji elektrycznej,
- Demontaż istniejących urządzeń instalacji elektrycznej,
- Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,
- Wykucie części ściany pod nowy otwór drzwiowy,
- Skucie części ściany murowanej.

Do rozbiórki należy przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od instalacji wewnętrznych. Demontaż istniejącej instalacji przeprowadzony będzie bez odzysku elementów.

#### **3.2 ROBOTY BUDOWLANE**

dotyczy sali chorych nr 1/58:

- Wykucie otworów instalacyjnych w stropie, bruzd w ścianach i stropach, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (wg opisu części sanitarnej),
- Wyrównanie podłoża za pomocą cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej oraz poprowadzenie nowych instalacji sanitarnych,
- Wzniesienie nowych ścian murowanych bezpośrednio na stropie (po usunięciu podłogi PCV) przed zamontowaniem wykładziny,

- Poprowadzenie nowych instalacji elektrycznych wg opisu instalacji elektrycznej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych wraz z wykonaniem hydroizolacji w pomieszczeniu kabiny higieniczno-sanitarnej do wysokości 2,05m.
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w śluzie umywalkowo-fartuchowej w miejscu zamontowania umywalki do wysokości 1,6m i szerokości 0,6m poza obrys urządzenia,
- Uzupełnienie ściany w miejscu nowego otworu drzwiowego,
- Uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach,
- Montaż urządzeń sanitarnych, stolarki drzwiowej, urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych,
- Wykucie otworu w ścianie zewnętrznej korytarza pod czerpnię powietrza.
- Zamurowanie otworu oraz wykończenie ściany od strony istniejącego korytarza

dotyczy sali chorych nr 1/69:

- Uzupełnienie podłogi w miejscu wstawienia nowych drzwi
- Uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach
- Przygotowanie ścian i ponowne pomalowanie sali

#### **4. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY**

##### **4.1 OPIS OGÓLNY STAN PROJEKTOWANY**

Przebudowa istniejących pomieszczeń (sali chorych) na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki, wydzielenie pomieszczenia łazienki oraz budowy nowych ścian murowanych. Nie przewiduje się zwiększenia powierzchni zabudowy budynku. Projekt nie zmienia układu konstrukcyjnego. Przewiduje się jedynie ingerencję w konstrukcję budynku polegającą m.in. na lokalnych wyburzeniach, skuciach oraz przemurowaniach.

Zestawienie pomieszczeń:

1/1-58	Śluza umywalkowo-fartuchowa	5,79	m <sup>2</sup>
2/1-58	Kabina higieniczno-sanitarna	5,81	m <sup>2</sup>
3/1-58	Sala pacjenta	12,85	m <sup>2</sup>
4/1-58	Kabina higieniczno-sanitarna	4,19	m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia		28,64	m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń 3,38-3,50m

## 4.2 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO- MATERIAŁOWE

### **4.2.1. Ściany wewnętrzne projektowane:**

- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego 10x20x60cm na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,

Fragment podłogi pod przyszłą ścianą należy rozebrać aż do stropu i zrobić wzdłuż nowego muru dylatację. Nowy mur oddylatować od podłoża paskiem papy. Nowe ściany połączyć z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi za pomocą kotew (koty wmurować w spoiny oraz przytwierdzić do istniejącej ściany).

Między nową ścianą a spodem stropu pozostawić niewielką szczelinę, którą należy wypełnić elastycznym materiałem (np. pianka rozprężna)

#### Tynki

Tynki cementowo-wapienne kat. III przygotowane (gładzie gipsowe) pod powłokę malarską akrylowo-lateksową.

#### Nadproża

Kolejność wykonywania nadproża N1 w istniejącej ścianie sali 5-1/69:

- wykonanie konstrukcji odcciążającej po obu stronach ściany z krawędziaków 12x12 cm w odległości 1m od ściany

- wykucie bruzd

- osadzenie belek stalowych (2x I 160) wraz z wypoziomowaniem

- wycięcie otworu o wymiarach wskazanych na rysunku roboczym

- obrobienie ościeży

- osadzenie drzwi

W nowych ścianach murowanych zamontować systemowe SOLBET NS R30 lub równoważne, . Przy montowaniu nadproży zaleca się wykonanie poduszki betonowej w miejscu oparcia, oraz zaleca się wkleić diagonalnie siatki zbrojące.

Osłony narożników – montaż listew ochronnych, kątowych, na podbudowie z

Kształownika metalowego na wszystkich pionowych narożnikach.

### **4.2.2. Wentylacja :**

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano układ wentylacji oparty na systemie wentylacji wymuszonej działającej na zasadzie podciśnienia. Szczegółowy opis w części sanitarnej projektu.

**Uwaga: Przed przystąpieniem do prac związanych z wykuciem otworu w ścianie zewnętrznej pod czerpnię powietrza należy zapoznać się z konstrukcją ściany pod kątem naruszenia ewentualnych elementów konstrukcji. W przypadku natrafienia na elementy konstrukcje zagrażające bezpieczeństwu budynku należy otwór przenieść w inne miejsce a wystające elementy sieci kanałów obudować. Należy dążyć do optymalizacji zabudowy spowodowanej ewentualną nową lokalizacją otworu.**

### **4.2.3. Wykończenie ścian:**

**Materiały trwałe, gładkie, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych na wysokość pomieszczenia:**

**Płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej E>10%, PN-EN 14411, Seria INDUSTRIA marki Tubądzin 44,8x14,8 lub równoważne**

Nasiąkliwość wodna >10%

Reakcja na ogień: A1

Wytrzymałość na zginanie >12

Szok termiczny: odporne

Mrozoodporność: brak

Antypoślizgowość: nie dotyczy

Odporność chemiczna (mocne kwasy oraz zasady, sole basenów kąpielowych, środki domowego użytku: GHA, GLA, GA

Odporność na płamienie: klasa 5

- w pomieszczeniach sanitariatów ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m.

- w śluzie umywalkowo-fartuchowej wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,6m, oraz szerokości 0,6m poza obrys urządzenia z każdej strony.

**Malowanie farbą zmywalną lateksową odporną na szorowanie i działanie detergentów oraz środków dezynfekcyjnych na całą wysokość pomieszczenia ścian w pomieszczeniu sali pacjenta oraz śluzu umywalkowo-fartuchowej.**

**Tikkurila Luja Moisture Stop** lub równoważna – Wodorozcieńczalny Preparat ograniczający przedostawanie się wilgoci stosowany w celu podniesienia odporności podłoża. Produkt w gotowym kolorze półprzezroczystym zielonym.

**Preparat ograniczający przedostawanie się wilgoci do ścian i sufitów.** Wodorozcieńczalny preparat stosowany w celu podniesienia odporności podłoża na wilgoć. Produkt przeznaczony do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

**Zastosowanie:** Produkt przeznaczony jest do stosowania wewnątrz pomieszczeń do ścian i sufitów. Nadaje się do powierzchni naprawianych przy użyciu szpachłówki Tikkurila Presto LV, do różnego rodzaju płyt stosowanych w budownictwie oraz do tapet z włókna szklanego jako preparat ograniczający przedostawanie się wilgoci.

**Właściwości:** Tikkurila Luja Moisture Stop może być nakładana wałkiem, pędzlem oraz metodą natryskową. Wraz z produktami Tikkurila Luja stanowi zestaw produktów podwyższających odporność na działanie wilgoci.

**Zawartość części stałych:** około 1.2 kg/l, ISO 2811

**Kolorystyka** - półprzezroczysty zielony.

**Gęstość:** 39%

**Wydajność** - Około 4 - 6 m<sup>2</sup> /l, bez rozcieńczania.

**Limity emisji LZO (EU VOC 2004/42/EC)** - Kat. A/i. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. - 140 g/l. Produkt zawiera poniżej 140 g/l LZO.



**Tikkurila Luja Semi Matt 20** lub równoważna – Półmatowa farba akrylowa do pomieszczeń specjalnych i o podwyższonej wilgotności. Ściany i sufity wewnątrz pomieszczeń np. kuchnia, łazienka. Pełne barwienie.

**Specjalna farba akrylowa do wnętrz.** Zawiera produkt biobójczy, który chroni powłokę farby.

Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia (szpitale, sale operacyjne, pomieszczenia zabiegowe, laboratoria, stacje dializ, szkoły, przedszkola, żłobki, itp), zakładach usługowych i produkcyjnych, także branży spożywcze.

Dedykowana do pomieszczeń wilgotnych oraz w pomieszczeniach gdzie pożądana jest wysoka odporność na zmywania i zużycie.

**Zastosowanie:** powierzchnie betonowe (malowanie dekoracyjne), gipsowe, szpachlowane, z cegły, na tapety i podłoża drewniane a także płyty kartonowo - gipsowe, płyty wiórowe i płyty z włókien drzewnych. Może być również stosowany na powierzchniach nowych, jak i uprzednio malowanych. Ściany i sufity w pomieszczeniach wilgotnych oraz w pomieszczeniach, gdzie pożądana jest wysoka odporność na zmywanie i zużycie, np.: hole, klatki schodowe, korytarze szpitalne, sale chorych, itp.

**Właściwości:** Farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

**Stopień połysku:** półmat

**Klasa emisji materiału budowlanego :** M1

**Wydajność:** Około 5-8 m<sup>2</sup>/l, ISO 6504-3 .Do 14 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu na gładkim podłożu np. płyta G-K przy nakładaniu wałkiem o długości włosia 11 mm . Wydajność uzależniona jest od: chłonności i tekstury podłoża, metody aplikacji, użytego narzędzia malarskiego oraz koloru.

**Czas schnięcia przy temp. 23°C i wilgotności względnej 50% :** Suchość dotykowa po ok. 2 godz. Nakładanie kolejnej warstwy po ok. 4 godz.

**Odporność na szorowanie na mokro:**(PN-EN ISO 11998): klasa 1 (klasyfikacja wg PN-EN 13300).

**Odporność chemiczna :** Odporny na rozpuszczalniki, np. benzyna lakiernicza. Farba odporna na mycie środkami dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

**Odporność na wysokie temperatury:** +85°C, ISO 4211-2 i ISO 4211-3.

**Zawartość części stałych :** Ok. 40% obj.

**Gęstość :** Ok. 1,2 kg/l, ISO 2811

**Limity emisji LZO (EU VOC 2004/42/EC) - Kat. A/a.** Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. – 30 g/l. Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO.

### **Malowanie farbą zmywalną lateksową sufitów w pomieszczeniu sali pacjenta oraz śluzu umywalkowo-fartuchowej.**

**Tikkurila Optiva Primer** lub równoważna – Wodorozcieńczalna akrylowa farba podkładowa. Wewnątrz ściany, sufity.

Farba gruntująca do ścian i sufitów. Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.

**Zastosowanie :** malowanie płyt kartonowo -gipsowych, tynków i gładzi gipsowych, cementowo-wapiennych ,podłoży betonowych.

**Zawartość części stałych :** Min. ok. 50% wag (w zależności od koloru).

**Gęstość :** ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup>

**Zawartość LZO :** Minimalna – poniżej wymaganej normy – zawartość lotnych związków organicznych – poniżej 1,5 g/l.

Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego

**Tikkurila Optiva Satin Matt 7** lub równoważna - Satynowo-matowa farba do ścian. Wewnętrzne ściany (sufity).Może być stosowana w obiektach użyteczności publicznej oraz budownictwie mieszkalnym. Najwyższa klasa odporności na zmywanie- 1 klasa. Pełne barwienie

**Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa**, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji zwiększającej właściwości barierowe pomalowanej powierzchni. Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia.

**Właściwości** : Podwyższona odporność powłoki na plamy i zabrudzenia. Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz.

Zmniejszony efekt solny (zmniejsza efekt migracji soli w starych budynkach, kościołach, muzeach, itp.)

**Zastosowanie**: Malowanie płyt kartonowo -gipsowych, tynków gipsowych, cementowo-wapiennych, dekoracyjne malowanie podłogi betonowych, jak również do renowacji starych wymalowań. Produkt może być stosowany na małe powierzchnie i/lub elementy wykończeniowe drewniane lub metalowe, po uprzednim zagruntowaniu odpowiednim dla tego rodzaju powierzchni preparatem gruntującym

**Czas schnięcia przy temp. 23°C i wilgotności względnej 50%**: W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 2 godziny. Zaleca się, aby odstęp pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw wynosił min. 4 godziny. W przypadku malowania w niższej temperaturze lub w warunkach podwyższonej wilgotności czas schnięcia się wydłuży, dlatego należy wydłużyć odstępy między nanoszeniem kolejnych warstw.

**Wydajność** : Do 16 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu. Uzależniona jest od: chłonności i tekstury podłoża, metody aplikacji, użytego narzędzia malarskiego oraz koloru. Dokładne zużycie można ustalić wyłącznie w praktyce poprzez wykonanie wymalowania próbnego na docelowo malowanej powierzchni.

**Odporność na szorowanie na mokro**: klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998:2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

**Odporność na naświetlanie** : Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinnym naświetlaniu.

**Zawartość części stałych**: Baza A – ok. 52% wag., Baza C – ok. 47% wag. (w zależności od koloru).

**Gęstość** : Baza A – ok. 1,32 g/cm<sup>3</sup>, Baza C – ok. 1,2 g/cm<sup>3</sup> (w zależności od koloru).

**Spoiwo**: dyspersja akrylowa.

**Stopień połysku** : Mat satynowy [7], wg PN-EN 13300. Farba daje satynowo-matowe wykończenie powierzchni.

**Limity emisji LZO (EU VOC 2004/42/EC)**: Kat. A/a. Produkt zawiera minimalne ilości LZO - poniżej 1,5 g/l poniżej obowiązującej normy.

Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego.

Farba spełnia wymagania z zakresu VOC dla farb w wielokryterialnym systemie certyfikacji BREEAM International .

Produkt spełnia wymagania LEED v4 „EQ Credit: Low Emitting Materials” zarówno w zakresie zawartości lotnych związków organicznych jak i w zakresie emisji z powłoki wg metod akceptowanych dla inwestycji realizowanych poza USA.

Farba nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji.

**Malowanie farbą zmywalną lateksową części ściany nie obłożonej płytkami (powyżej 2,05m) oraz sufitu- pomieszczenia kabiny higieniczno-sanitarnej**

**Tikkurila Optiva Semi Matt 20** lub równoważna- Farba szczególnie funkcjonalna w pomieszczeniach typu łazienki, kuchni oraz w miejscach narażonych na zwiększone zabrudzenie, np. w korytarzach. Jej receptura jest ekologiczna, przyjazna dla zdrowia i środowiska.

**Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa**, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji zwiększającej właściwości barierowe pomalowanej powierzchni. Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia (szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, przychodnie, gabinety, sale operacyjne, pomieszczenia zabiegowe, laboratoria, stacje dializ, itd.), zakładach usługowych i produkcyjnych, także branży spożywczej z wykluczeniem bezpośredniego kontaktu z żywnością\*.

Gwarantuje piękne, półmatowe, jednolite wykończenie.

**Wydajność** Do 16 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu. Uzależniona jest od: chłonności i tekstury podłoża, metody aplikacji, użytego narzędzia malarskiego oraz koloru. Dokładne zużycie można ustalić wyłącznie

w praktyce poprzez wykonanie wymalowania próbnego na docelowo malowanej powierzchni.

**Czas schnięcia** przy temp. 23°C i wilgotności względnej 50%

W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 4 godziny. Zaleca się, aby odstęp pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw wynosił min. 6 godzin. W przypadku malowania w niższej temperaturze lub w warunkach podwyższonej wilgotności czas schnięcia się wydłuży, dlatego należy wydłużyć odstępy między nanoszeniem kolejnych warstw.

**Odporność na szorowanie na mokro** Najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300:2002P, PN-EN ISO 11998:2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

**Odporność na naświetlanie** Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinnym naświetlaniu.

**Zawartość części stałych** Baza A – ok. 50% wag., Baza C – ok. 42% (w zależności od koloru).

**Gęstość** Baza A – ok. 1,3 g/cm<sup>3</sup>, Baza C – ok. 1,15 g/cm<sup>3</sup> (w zależności od koloru)

**Stopień połysku:** Półmat [20] wg PN-EN 13300. Farba daje półmatowe wykończenie powierzchni.

**Spoiwo:** Dyspersja akrylowa.

**Limity emisji LZO** (EU VOC 2004/42/EC) Kat. A/a. Produkt zawiera minimalne ilości LZO - poniżej 1,5 g/l (poniżej obowiązującej normy). Od 2010 r. dopuszczalna zawartość LZO poniżej 30 g/l.

**Oslony narożników – montaż listew ochronnych, kątowych, na podbudowie z Kształtownika metalowego na wszystkich pionowych narożnikach.**

#### **4.2.4. Posadzki:** z PVC gr.0,2cm

W sali pacjenta projektuje się wykładzina PVC homogeniczną Tarkett iQ (lub równoważną) o parametrach :

- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: **TYP.I**
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 2800 g/m<sup>2</sup>
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: **iQ PUR unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.**
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m<sup>3</sup> po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

W kabinie higieniczno-sanitarnej oraz pomieszczeniu służby umywalkowo-fartuchowej wykładzina PVC heterogeniczna do pomieszczeń mokrych na przykład: Tarkett Safetred Aqua (lub równoważnej) o parametrach:

- Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685): 32/23
- Typ ISO 10581: -
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): -mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 2800g/m<sup>2</sup>
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): -, ≤0.1 mm
- Stabilność wymiarowa wg ISO 23999 (EN 434): 0.25%
- Klasa palności EN 13501-1: Bfls1
- Zabezpieczenie powierzchni: Safety Clean XP PUR
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna
- Właściwości antypoślizgowe wg:  
DIN 51130: R11, EN 13845: Esb Esf, TRRL Pendulum test:>36,
- Chropowatości powierzchni wg EN 13893: >30µm
- Test gołej stopy wg DIN 51097: C
- Dobra odporność chemiczna

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

### **Cokoliki przypodłogowe**

Materiał stosowany na posadzkę należy wyprowadzić na wysokość 10cm na ścianę.

#### **4.2.5. Sufity podwieszane:**

**Sufit modułowy systemowy z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5m, na konstrukcji z profili stalowych, wykonany zgodnie z instrukcją producenta systemu**

- stosować system sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych GK; oprawy oświetleniowe, wpuszczane w sufit (usytuowanie opraw zgodnie z projektem instalacji elektrycznych) Wysokość zawieszenia sufitów 350 cm.

- w pomieszczeniach mokrych (kabina higieniczno-sanitarna) stosować system sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych GKBI; oprawy oświetleniowe, wpuszczane w sufit (usytuowanie opraw zgodnie z projektem instalacji elektrycznych) Wysokość zawieszenia sufitów 338 cm.

Płyty mocować za pomocą wkrętów stalowych a wszystkie połączenia szpachlować na gładko z użyciem siatki systemowej.

**4.2.6.Drzwi-** higieniczne, posiadają szczelną, zamkniętą konstrukcję minimalizującą miejsca, w których możliwe jest gromadzenie się bakterii. Materiały w konstrukcji posiadają właściwości antibakteryjne. Okleina odporna na zmywanie i szorowanie.

**Drzwi drewniane wewnętrzne kolekcja ENDURO model Pełne jednoskrzydłowe wyposażone w klamkę oraz zamek lub równoważne** typu DWL-Wz przeznaczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej jako drzwi wewnętrzne stanowiące zamknięcie otworów w ścianach wewnętrznych. Z uwagi na wymagania wytrzymałościowe ww. drzwi mogą być stosowane w warunkach odpowiadających 3 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. w ciężkich warunkach. Pokrycie CPL 0,7mm. Panele ochronne do ustalenia z Inwestorem na etapie Inwestycji. Drzwi do kabiny higienicznej dodatkowo **wyposażone w panel dolny wentylacyjny** o wysokości 300 mm

OSCIEŻNICA: metalowa kątowna, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych.

Pokrycie: CPL 0,7mm (Klasa, której parametry stanowią ochronę dla intensywnego użytkowania drzwi wykonanych tym rodzajem pokrycia. Przeznaczona jest do miejsc o dużym natężeniu ruchu, wszędzie tam, gdzie dziennie przechodzą tysiące ludzi.)

Poszycie: Płyta HDF

Wypełnienie: płyta pełna wzmocniona wewnętrznym ramiakiem

Rama: Rama skrzydła z klejonki drewnianej

Obrzeże: Pionowe krawędzie drzwi osłonięte listwami ze stali nierdzewnej gr. 0,6 mm. Górna krawędź oklejona taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła

Akcesoria i wyposażenie do uzgodnienia z Inwestorem na etapie Inwestycji.

Aprobata Techniczna AT-15-8813/2011, Atest Higieniczny 19/322/20/2013

Panel Ochronny: Skrzydła mogą być wyposażone w panele ze stali nierdzewnej o grubości 0,6 mm.

panel dolny „kick-panel” o wysokości 300, panel górny „push-panel” na wysokości klamki o wysokości 300.

Uwaga: Wykonawca/Dostawca okien i drzwi przed rozpoczęciem produkcji zobowiązany jest do szczegółowego pomiaru otworów w murze.

- drzwi do sali zachować istniejące,

#### **4.2.7.Prowadzenie instalacji:**

Instalacje należy prowadzić w ścianach w bruzdach pod tynkiem, w przestrzeni sufitów podwieszonych, ewentualnie obudować płytami gipsowo-kartonowymi.

### **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Cały obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Na ciągach komunikacyjnych nie występują stopnie ani progi uniemożliwiające wjazd do pomieszczeń na wózkach inwalidzkich.

**Zastosowane w projekcie wykonawczym rozwiązania techniczne, przyjęte materiały, armatura i urządzenia muszą posiadać atesty i wymagane przepisami dopuszczenia.**

**Uwaga:**

**Zgodnie z przyjętymi zasadami i praktyką wykonywania projektów przebudowy i remontów obiektów istniejących niemożliwe jest, mimo dołożenia wszelkich starań przy sporządzaniu inwentaryzacji, podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót budowlanych. Po wykonaniu demontażu, wyburzeniu, odkryciu konstrukcji i instalacji obiektu może ujawnić się konieczność zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac. Wszelkie niejasności należy zgłaszać branżowym kierownikom robót budowlanych w trybie roboczym.**



**Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. Nr 47, poz.401)., wiedzą techniczną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.**

**O wszelkich nieprawidłowościach lub wątpliwościach zawartych w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie zawiadomić autorskie biuro projektowe !**

**Projekt jest chroniony prawem i nie może być kopiowany w jakikolwiek sposób bez zgody autorów poszczególnych opracowań (projektów).**

**Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi, a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej "dokumentacją techniczną" winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu,**

**jego części i wyposażenia.**

**Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji niżej wymienionych obowiązujących na dzień realizacji norm i przepisów:**

- prawo budowlane z komentarzami**
- polskie normy**
- normy branżowe**

## TECHNOLOGIA

W ramach przebudowy istniejących pomieszczeń sali chorych powstanie pomieszczenie przeznaczone do odosobnienia pacjenta podejrzanego o chorobę zakaźną, w celu uniemożliwienia przeniesienia biologicznego czynnika chorobotwórczego na inne osoby. Izolatka przeznaczona jest dla pobytu jednego pacjenta. W skład nowego pomieszczenia wchodzi: kabina higieniczno-sanitarna, śluza umywalkowo-fartuchowa oraz sala pacjenta. Pomieszczenie izolatki dostępne będzie bezpośrednio z komunikacji z wejściem o szerokości w świetle ościeżnicy 117cm.

Zestawienie pomieszczeń:

1/1-58	Śluza umywalkowo-fartuchowa	5,79	m <sup>2</sup>
2/1-58	Kabina higieniczno-sanitarna	5,81	m <sup>2</sup>
3/1-58	Sala pacjenta	12,85	m <sup>2</sup>
4/1-58	Kabina higieniczno-sanitarna	4,19	m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia		28,64	m <sup>2</sup>

Kabina higieniczno-sanitarna dostępna będzie z pomieszczenia sali pacjenta, wyposażona w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią i dodatkowo w dozowniki ze środkiem myjącym oraz ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, natrysk oraz urządzenie myjnia-dezynfektor.

Śluza umywalkowo-fartuchowa znajdować się będzie między pomieszczeniem sali pacjenta a ciągiem komunikacji. Śluza wyposażona będzie w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, dozownik z mydłem w płynie, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, zamykany pojemnik na brudną bieliznę, miejsca na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych.

Izolatka powstanie w obrębie oddziału spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Obserwacja w pomieszczeniu izolatki odbywać się będzie za pomocą kamer posiadających rezerwowe zasilanie z funkcją autostartu (istniejąca instalacja wizyjna)

Izolacja wyposażona będzie w wentylację działającą na zasadzie podciśnienia (ciśnienie w izolatce jest niższe niż na korytarzu i w śluzie)

Personel zatrudniony w omawianej placówce, korzysta z pomieszczeń szatni, ubikacji i pomieszczenia socjalnego na terenie szpitala. Zgodnie z zasadami BHP.

## ZAGADNIENIA P.POŻAROWE

### ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń (sali chorych) na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki Powierzchnia użytkowa 29,42m<sup>2</sup>.

### KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Część budynku którego dotyczy przebudowa zaliczono do kategorii ZL II

### PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Strefy pożarowe istniejące. W ramach projektowanej przebudowy nie wprowadza się nowych podziałów na strefy pożarowe.

### WARUNKI EWAKUACJI

- istniejące

### ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

### URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE W BUDYNKU

Budynek jest wyposażony w hydrant p.poż. DN 25 zlokalizowany 6m od przebudowywanego pomieszczenia.

### UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały i wyroby użyte do robót muszą spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać CERTYFIKATY, atesty producenta i spełniać wymogi art.10 ustawy Prawo Budowlane.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną producenta wyrobu (Dz. U z 1998 r nr 107 poz.679 z późn. zmianami).

Należy bezwzględnie przestrzegać wymogów technicznych i technologicznych producentów materiałów użytych do realizacji inwestycji.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych", zatwierdzoną dokumentacją oraz przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie wymiary założone w projekcie należy sprawdzić w trakcie budowy.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić na podstawie prawomocnej decyzji administracji budowlanej.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

1.1. Zamierzenie budowlane przewiduje:

Przebudowa istniejącego pomieszczenia (sali chorych) na oddziale dziecięcym na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.

Kolejność wykonywanych robót:

- ✓ Zagospodarowanie placu budowy
- ✓ Roboty rozbiórkowe
- ✓ Roboty budowlane – montażowe
- ✓ Roboty instalacyjne
- ✓ Roboty wykończeniowe.

1.2. Maszyny i urządzenia techniczne.

- ✓ Zaginarka
- ✓ Spawarka
- ✓ Pilarka do drewna

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

-nie dotyczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W zagospodarowaniu działki nie występują elementy które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i charakter zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Zagrożenie porażenia prądem w czasie obsługi maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną spowodowane brakiem odpowiednich zabezpieczeń przewodów elektrycznych zapewniających bezpieczeństwo osób obsługujących te urządzenia.

- Zagrożenie uszkodzenia twarzy i wzroku opiłkami metalu i drewna w czasie obsługi urządzeń spawalniczych i do cięcia drewna spowodowane brakiem środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwym posługiwaniem się tymi środkami.

- Zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5m- w czasie wykonywania nadbudowy obiektu

Podczas budowy nie będą występowały roboty budowlane stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, określone w art.21a ust 1a i 2.- ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

- ✓ roboty szczególnie niebezpieczne nie będą występowały.

✓ roboty budowlane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie będą wykonywane.

### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

- nie dotyczy, ze względu na skalę i charakter zamierzenia budowlanego.

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- Wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- Właściwa organizacja placu budowy (odpowiedzialność kierownika budowy)
- Wszystkie miejsca, w których mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć
- Drogi transportowej stanowiącej jednocześnie funkcję drogi pożarowej i ewakuacyjnej nie należy zastawić ani składować na niej elementów budowlanych oraz urządzeń służbowych do wykonywania czynności związanych z budową budynku
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenie z tymi urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia.
- Na tablicy informacyjnej należy podać dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy wraz z adresami i telefonami oraz telefony służb ratunkowych.
- Wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- W budynku pełniącym funkcję zaplecza socjalnego należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :

- imienny podział pracy

Kolejność wykonywania zadań

- wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach, ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokościach:
- zasady postępowania na wypadek pożaru

4. Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach, na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- ✓ zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- ✓ zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- ✓ przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

5. Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach

6. Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace , w tym ich stabilność , wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia , a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

#### Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- ✓ Zgłoszenie o wystąpieniu zagrożenia do kierownika budowy
- ✓ Zabezpieczenie miejsca wystąpienia zagrożenia
- ✓ Zawiadomienie służb ratunkowych (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja)

#### Uwagi końcowe:

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. Nr 47, poz.401)., wiedzą techniczną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**OBIEKT:** Kompleks szpitalny – część B

**ADRES:** Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej  
ul. Bartoszycka 3, Lidzbark Warmiński  
dz. nr 122/5 obr. 5

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

**KOD CPV –**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

Sporządzający:

## **1. Wprowadzenie**

### Charakterystyka budynku

Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławach żelbetowych.

Ściany zewnętrzne murowane, na najniższej kondygnacji z cegły ceramicznej i kamienia, wyższe kondygnacje z cegły ceramicznej. Stropy międzykondygnacyjne typu Kleina - ceramiczne. Schody klatek schodowych - żelbetowe. Dach budynku w części wysokiej wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Dach w części jednokondygnacyjnej (współczesnej - izby przyjęć) żelbetowy płaski, przekryty papą.

Posadzki z płytek terakota na zaprawie cementowej.

Stolarstwo okienne PVC, drzwiowa płytowa.

Ściany zewnętrzne docieplone, otynkowane.

Budynek wyposażony jest n/w instalacje:

- wodną i kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- odgromową
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

Powierzchnia części budynku przeznaczona do przebudowy: 29,42 m<sup>2</sup>

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej WO.00.00 „Wymagania Ogólne” są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót które zostaną wykonane na budowie pn:

Przebudowa istniejącego pomieszczenia sali chorych na oddziale dziecięcym na potrzebę utworzenia pomieszczenia izolatki.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty budowlane w zakresie budynków w tym:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty budowlano- montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Tynkarskie
- Roboty malarskie

### **I Etap**

- Demontaż istniejących gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych,
- Skucie płytek ściennych,
- Demontaż przyborów sanitarnych,
- Demontaż istniejącej podłogi PCV,
- Demontaż istniejących przewodów instalacji elektrycznej,
- Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami,



- Wykucie części ściany pod nowy otwór drzwiowy,
- Skucie części ściany murowanej.

Do rozbiórki należy przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od instalacji wewnętrznych. Demontaż istniejącej instalacji przeprowadzony będzie bez odzysku elementów.

## **Etapy kolejne**

Zakres robót do wykonania

### Ściany wewnętrzne

- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego 10x20x60cm na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,

Fragment podłogi pod przyszłą ścianą należy rozebrać aż do stropu i zrobić wzdłuż nowego muru dylatację. Nowy mur oddylatować od podłoża paskiem papy. Nowe ściany połączyć z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi za pomocą kotew (koty wmurować w spoiny oraz przytwierdzić do istniejących ścian).

### Tynki

Tynki cementowo-wapienne kat. III przygotowane (gładzie gipsowe) pod powłokę malarską akrylowo-lateksową

### Kolejność wykonywania nadproży w ścianach wewnętrznych:

Nadproża drzwiowe wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i załączonym opisem. Przy montowaniu nadproży zaleca się wykonanie poduszki betonowej w miejscu oparcia, oraz zaleca się wkleić diagonalnie siatki zbrojące.

### Wykończenie ścian:

Materiały trwałe, gładkie, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych na wysokość pomieszczenia - płytki ceramiczne

- w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m.

- w pomieszczeniu gabinetów przy umywalkach i zlewach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,6m.

Malowanie farbą zmywalną lateksową:

1. Tikkurila Luja Moisture Stop lub równoważna – Wodorozcieńczalny Preparat ograniczający przedostawanie się wilgoci stosowany w celu podniesienia odporności podłoża. Produkt w gotowym kolorze półprzezroczystym zielonym na całą wysokość pomieszczenia ścian w pomieszczeniu sali pacjenta i śluzie umywalkowo-fartuchowej.
2. Tikkurila Luja Semi Matt 20 lub równoważna – Półmatowa farba akrylowa do pomieszczeń specjalnych i o podwyższonej wilgotności na całą wysokość pomieszczenia ścian w pomieszczeniu sali pacjenta i śluzie umywalkowo-fartuchowej.
3. Tikkurila Optiva Primer lub równoważna – Wodorozcieńczalna akrylowa farba podkładowa, na sufitach w pomieszczeniach sali pacjenta i śluzie umywalkowo-fartuchowej.
4. Tikkurila Optiva Semi Matt 20 lub równoważna na sufitach w pomieszczeniach sali pacjenta i śluzie umywalkowo-fartuchowej.

5. Tikkurila Optiva Satin Matt 7 lub równoważna - Satynowo-matowa farba do ścian. Malowanie farbą zmywalną lateksową sufitu i części ściany powyżej 2.05m pomieszczenia kabiny higieniczno-sanitarnej.

**Oslony narożników – montaż listew ochronnych, kątowych, na podbudowie z Kształownika metalowego na wszystkich pionowych narożnikach.**

Posadzki:

W sali pacjenta projektuje się wykładzina PVC homogeniczną Tarkett iQ Granit ( lub równoważną ).

W kabine higienicznej oraz śluzie umywalkowo-fartuchowej wykładzina PVC heterogeniczna do pomieszczeń mokrych na przykład: Tarkett Safetred Aqua ( lub równoważnej )

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

**Materiał stosowany na posadzkę należy wyprowadzić na wysokość 10cm na ścianę.**

Sufity podwieszane

Sufit modułowy systemowy z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5m, na konstrukcji z profili stalowych, wykonany zgodnie z instrukcją producenta systemu

- w pomieszczeniu sali pacjenta oraz śluzie umywalkowo-fartuchowej stosować system sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych GK; oprawy oświetleniowe i usytuowanie opraw zgodnie z projektem instalacji elektrycznych

Wysokość zawieszenia sufitów 350cm.

- w pomieszczeniach mokrych (kabina higieniczno-sanitarna) stosować system sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych GKBI; oprawy oświetleniowe i usytuowanie opraw zgodne z projektem instalacji elektrycznych. Wysokość zawieszenia sufitów 338 cm.

Płyty mocować za pomocą wkrętów stalowych a wszystkie połączenia szpachlować na gładko z użyciem siatki systemowej.

**Etap końcowy:**

Drzwi drewniane wewnętrzne kolekcja ENDURO model Pełne jednoskrzydłowe wyposażone w klamkę oraz zamek lub równoważne zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wyposażenie kabiny higieniczno-sanitarnej: miska ustępowa z powłoką antybakteryjną, umywalka ceramiczna z baterią łokciową, myjko-dezynfektor, dozowniki łokciowe - montaż po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych

Wyposażenie śluzy umywalkowo-fartuchowej: szafki, pojemniki, umywalka ceramiczna z baterią łokciową, dozowniki łokciowe- montaż po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych

## **1.4. Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacja ST-00 "Wymagania Ogólne".

1.4.1 Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.4.2. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji – kosztorysu ślepego

1.4.3. Inspektor Nadzoru – osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

1.4.4. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- 1) podstawę prawną,
- 2) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- 3) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- 4) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- 5) klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- 6) kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
- 7) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- 8) datę wydania i termin ważności aprobaty,
- 9) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3,
- 10) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- 11) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu aprobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,
- 12) pouczenie, że aprobata techniczna nie jest dokumentem dopuszczającym wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez

Komisje Europejska za zgodna z wymaganiami podstawowymi.

1.4.6. Specyfikacja – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzula lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

## **1.5 Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją - kosztorysem, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, komplety ST. .

### **1.5.2. Zgodność robót z kosztorysem i Specyfikacjami Technicznymi**

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarna i spójna wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

### **1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy - rozbiórki**

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy- rozbiórki i na zewnątrz (otoczenie placu budowy- rozbiórki) :

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Publicznie ogłosić rozpoczęcie robót.
3. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy- rozbiórki.
4. Zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzeniu dróg.

### **1.5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

- Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

### **1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

- Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

### **1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

- Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

### **1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

### **1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

- Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

### **1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

### **1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane

od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

#### 1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

- Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

#### 1.5.12. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

- Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót i do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

Określenie ponoszących koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

#### 1.5.13. Odbiór techniczny i rozruch

- Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

#### 1.5.14. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

- Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

1. Projekt organizacji robót
2. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Program zapewnienia jakości.

- Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewniają realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

1. Organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
2. Projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
3. Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
4. Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
5. Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

- Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Inwestor poda ogólny harmonogram dotyczący terminów i zasad finansowania. Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i robót towarzyszących. Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

## 2. MATERIAŁY

### **2.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

-Materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznych zostaną usunięte z placu budowy. Jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

### **2.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów**

-Materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

### **2.3 Materiały alternatywne**

-Jeżeli jest to dozwolone przez Specyfikację, należy poinformować Inżyniera nie później niż trzy tygodnie przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

### **2.4.Materiały z rozbiórki powinny być wywożone na wysypisko.**

- Materiały z rozbiórki powinny być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1 Wykorzystywanie sprzętu**

- Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1 Środki transportu (pojazdy)**

- Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Wymagania ogólne**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z warunkami kontraktu a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektowa, metodologia robót i poleceniami Inspektora Nadzoru

### **5.2 Polecenia Inspektora Nadzoru**

- Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszona. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Program zapewniania jakości (PZJ)**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru szczegółowy PZJ.

1. Część ogólną – dotycząca spraw organizacyjnych.

2. Część szczegółową – dla każdego odcinka robót.

### **6.2 Zasady kontroli jakości robót**

- Wykonawca zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań. Przed zaakceptowaniem i wprowadzeniem w życie systemu jakości należy przeprowadzić badania próbne, mające pokazać zadowalające działanie systemu.

### **6.3 Badania i pomiary**

- Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Przed pobieraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora, wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektorowi.

### **6.4 Atesty jakości**

- Warunki dla atestów jakości muszą zostać określone w Specyfikacji Technicznej. Jeżeli jest to wymagane, do każdej dostawy na plac budowy muszą być dołączone odpowiednie atesty jakości a ich kopia musi zostać przekazana Inspektorowi.

### **6.5 Dokumenty placu budowy**

#### 6.6.1. Księga obmiaru

- Szczegóły pomiarów są wpisywane stopniowo stosownie do pozycji i jednostek wycenionego przedmiaru robót. Księga jest podstawą do ustalania rzeczywistego postępu robót.

#### 6.6.2. Dokumenty laboratoryjne

- Dziennik laboratorium, oświadczenia o jakości materiałów, zatwierdzone receptury i badania. Inspektor Nadzoru będzie mieć przez cały czas dostęp do tych materiałów.

#### 6.6.3. Inne dokumenty budowy

- Świadectwa odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja.

#### 6.8.4. Przechowywanie dokumentów budowy

- Dokumenty mają być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1 Zasady obmiaru robót**

- Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wyniki obmiaru są wpisywane w księdze obmiaru i określają rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Wyniki wyrażone są w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

### **7.2 Metody pomiaru**

- Długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo wzdłuż linii środkowej.

- Objętości są obliczane w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój.

W przypadku skomplikowanych przekrojów należy sporządzić pomocnicze szkice.

### **7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

- Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

#### **7.4 Czas przeprowadzania obmiaru**

- Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym przekazaniem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiary muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

### **8. ODBIÓR ROBÓT (PRZEJĘCIE ROBÓT)**

#### **8.1 Rodzaje odbiorów robót**

- Przejęcie części robót

#### **8.2 Przejęcie robót zanikających i ulegających zakryciu**

- Tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Jest wprowadzane do dziennika budowy, z pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

#### **8.3 Przejmowanie odcinków lub części robót**

- Przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przejęcie końcowe. Polega ono na oszacowaniu ilości i jakości wykonanych robót.

#### **8.4 Wystawienie świadectwa przejęcia**

- Ma miejsce wówczas, gdy całość robót została zasadniczo zakończona a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Wykonawca potwierdza, że wszystkie zaległe roboty zostaną wykonane w okresie gwarancyjnym. Inspektor wystawia świadectwo przejęcia, zgodnie z postanowieniami warunków ogólnych.

#### **8.5 Dokumenty końcowego przejęcia robót**

- Podstawowym dokumentem jest świadectwo wykonania, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej.

#### **8.6 Wystawienie świadectwa wypełnienia gwarancji**

##### 8.6.1 Wystawienie rozliczenia ostatecznego

- Po wystawieniu świadectwa wypełnienia gwarancji wykonawca wysyła do Inspektora projekt rozliczenia ostatecznego ze wszystkimi dokumentami pomocniczymi.

##### 8.6.2 Wystawienie rozliczenia

- Po przedłożeniu rozliczenia ostatecznego wykonawca potwierdzi na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z zamówieniem.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z warunkami umowy.

#### **9.1 Postanowienia ogólne**

Podstawą są ceny jednostkowe z przedmiaru robót, wyliczone przez wykonawcę przy składaniu oferty. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla danej pozycji. Jest ona ostateczna i wyklucza możliwości jakichkolwiek dodatkowych płatności.

Należy jasno określić co wchodzi w zakres każdej ceny jednostkowej i kwoty ryczałtowej (robocizna, materiały, sprzęt, transport, ... itp., plus koszty dodatkowe, podatek, zysk).

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**



### **10.1 Normy i normatywy**

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

### **10.2 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157).
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.