OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Dostosowanie Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim w celu zwiększenia liczby łóżek Covid-19” w zakresie wykonania kompleksowych prac budowlanych, sanitarnych

i elektrycznych mających na celu adaptację nieużytkowanych pomieszczeń przyziemia (niskiego parteru) Szpitala na gabinety poradni specjalistycznej i pomieszczenia pomocnicze dla personelu zatrudnionego w szpitalu oraz na wykonaniu śluzy szatniowo-umywalkowej i innych prac remontowych przy nowo tworzonym odcinku pielęgniarskim dla zapewnienia prawidłowej, zgodnej z zasadami epidemiologii pracy personelu medycznego przy udzielaniu świadczeń medycznych pacjentom zakażonym Sars-CoV-2.

Lokalizacja inwestycji: Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka 3, 11-100 Lidzbark Warmiński.

1. Zakres prac do wykonania obejmuje:
2. Roboty branży ogólnobudowlanej m.in.:
3. roboty konstrukcyjne ze stali kształtowej:

- nadproża,

1. uzupełnienie ścian, zamurowania otworów cegłami,
2. odgrzybienie i ocieplenie ścian wewnątrz,
3. prace tynkarskie,
4. stolarka drzwiowa laminowana i aluminiowa,
5. ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych,
6. sufity podwieszone kasetonowe
7. tynki, okładziny ścian płytkami ceramicznymi,
8. roboty malarskie,
9. warstwy podposadzkowe,
10. posadzki,
11. wykładziny PCV,
12. akcesoria zabezpieczające ściany,
13. akcesoria dla niepełnosprawnych
14. Roboty branży sanitarnej m.in.:
15. roboty instalacyjne (kanały wentylacyjne),
16. montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej,
17. montaż wentylatorów kanałowych,
18. montaż tłumików akustycznych płytowych,
19. wykonanie instalacji wod.-kan.,
20. wykonanie podejścia instalacji wod.-kan. ( przygotowanie do podłączenia białego montażu),
21. wykonanie instalacji c.o.,
22. montaż grzejników,
23. montaż białego osprzętu
24. Roboty branży elektrycznej:
25. demontaż instalacji,
26. instalacja elektryczna,
27. WLZ-ty,
28. instalacja elektryczna - oświetlenie podstawowe-ogólne,
29. instalacja elektryczna - oświetlenie awaryjne,
30. instalacja elektryczna – komputerowa,
31. instalacja strukturalna,
32. instalacja wyrównawcza, uziemiająca i odgromowa,
33. badania i pomiary elektryczne,
34. Modernizacja instalacji gazów medycznych - z wykorzystaniem instalacji istniejących w szpitalu m.in.:
    * + 1. Rurociągi miedziane,
        2. Zawory i skrzynki zaworowe,
        3. Punkty poboru gazów medycznych,
        4. Próby szczelności, sprawdzenia instalacji.
35. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
36. wykonanie wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem zamówienia, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W szczególności zakresem zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ciągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, zabezpieczenie terenu objętego pracami, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, utrzymanie zaplecza,
37. dostarczenie Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie.
38. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, na którą składają się następujące elementy:
39. Projekt architektoniczno-budowlany z rysunkami zamiennymi „Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru (budynek szpitala) na gabinety diagnostyczne i pomieszczenia socjalne oraz Pracownię Tomografii Komputerowej i Kuchni Zależnej od cateringu zewnętrznego” wykonany przez biuro architektoniczne SOSAK&SOSAK z Olsztyna,
40. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do w/w projektu, wszystkie branże, wykonane przez biuro architektoniczne SOSAK&SOSAK z Olsztyna.
41. Celem niniejszego zamówienia jest otrzymanie robót budowlanych o określonej w SWZ jakości.

Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył określenia „typu” lub nazw własnych znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub źródła należy to rozumieć jako określenie wymaganych przez Zamawiającego parametrów technicznych, użytkowych lub standardów jakościowych, a wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zastosował rozwiązanie równoważne, ma obowiązek wskazać   
w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia lub elementy zostały zamienione, i określić, jakie materiały i urządzenia lub elementy w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia lub elementy. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia decyzji o akceptacji rozwiązań równoważnych lub odrzuceniu oferty z uwagi na fakt, że jej treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia.

Tam, gdzie Zamawiający, opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie za pomocą w szczególności przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania dotyczące robót:
2. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SWZ;
4. użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną.
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
7. wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
8. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
9. spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. Informacje dodatkowe.
11. Zakres robót budowlanych dotyczy pomieszczeń niskiego parteru oraz parteru Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Bartoszyckiej 3. Pomieszczenia niskiego parteru położone są poniżej terenu przyległego do budynku. Część budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi do wykonania robót budowlanych będzie wyłączona z eksploatacji na czas trwania robót, jednak bezpośrednio nad nimi położone są oddziały szpitalne, na których całodobowo przebywają pacjenci i personel szpitalny. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne, takie jak zbicie tynków, rozebranie posadzek i ich podbudów, rozebranie ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej Zamawiający wykonał we własnym zakresie.
12. Udostępniony przez Zamawiającego Projekt architektoniczno-budowlany „Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru (budynek Szpitala) na gabinety diagnostyczne i pomieszczenia socjalne oraz Pracownię Tomografii Komputerowej i Kuchni Zależnej od cateringu zewnętrznego” – stadium rysunki zamienne do projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr Lim/291/2011 z dn. 14.11.2011 r., obejmuje swoim zakresem większą ilość pomieszczeń, niż Zamawiający przeznacza do wykonania prac budowlanych w ramach niniejszego postępowania.

Postępowanie obejmuje pomieszczenia: Gabinety Poradni Specjalistycznej o numeracji na projekcie: 00.16 do 00.25 z wyłączeniem 00.20 i 00.21; pomieszczenia pomocnicze

o numeracji: 00.07; 00.26 do 00.32,oraz pomieszczenia na parterze Szpitala. Szczegółowy zakres prac budowlanych zawierają przedmiary robót budowlanych dla pomieszczeń w/w pomieszczeń.