**UMOWA - PROJEKT**

**Dostosowanie Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim**

**w celu zwiększenia liczby łóżek Covid-19**

zawarta w dniu ........................ roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim,** 11-100 Lidzbark Warmiński,   
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM**”, NIP: 743-16-41-641, Regon: 000308459, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie pod numerem 0000001994, reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Agnieszkę Lasową**

a

................................................................................................., zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**, NIP: ....................................., Regon:...................................., KRS:……………………….. reprezentowanym przez:

...........................................................................................................................................

w wyniku postępowania pn. **dostosowanie Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim**

**w celu zwiększenia liczby łóżek COVID-19** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), znak sprawy: ZOZ.V.260-77/ZP/22, następującej treści:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Dostosowanie Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim w celu zwiększenia liczby łóżek Covid-19”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ta jest załącznikiem do SWZ i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca przed opracowaniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia/odbycia **wizji lokalnej miejsca adaptacji pomieszczeń Szpitala (adres inwestycji: Szpital Powiatowy Zespołu Opieki Zdrowotnej, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Bartoszycka 3)**.

4. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót

przed osobami postronnymi.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:

* + 1. umową,
    2. dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
    3. wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowaną inwestycją,
    4. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
    5. Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ

w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Wszelkie nazwy własne użyte w dokumentacji projektowej, jeżeli występują, powinny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Dla wszelkich odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 Ustawy występujących w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesienia powyższe należy czytać ze sformułowaniem „lub równoważne”. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej parametrów, właściwości oraz standardów. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych podlega opinii i akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski oraz kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

8. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.

9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

* 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po udzieleniu zamówienia i protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
  2. Zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia nastąpi w terminie: 60 dni, jednak nie później niż **do dnia 25.10.2022 r.**
  3. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów wymienionych w harmonogramie realizacji zamówienia, odebranych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

# § 3

# Prawa autorskie

* 1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru przedmiotu umowy lub odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
  2. Ilekroć jest mowa w niniejszej umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
     1. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
     2. korzystania z utworu przez Zamawiającego;
     3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
     4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
     5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
     6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
     7. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
     8. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
  3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
  5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
  7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

* + - * 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : ………………………… posiadającego uprawnienia budowlane …………………………., bez ograniczeń o specjalności …………………………………………………..
        2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:

Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego - **Mariusz Gulbiński**, tel.: ………..….., email …………….……….

* + - * 1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ………………………………………. na podstawie zawartej umowy usługi nr ……. z dnia …….r. na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
        2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są przedstawicielami reprezentującym interesy Zamawiającego na budowie, odpowiedzialnymi za kontakt z Wykonawcą oraz za egzekwowanie terminowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określa odrębna umowa przywołana w ust. 3 niniejszego § Umowy.
        3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
        4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, decyzji, zgody i akceptacji związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy.
        5. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu Zamawiającego o znaczących rozmiarach.
        6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.
        7. Wszelkie zmiany dotyczące Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę oraz jego pisemnej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Akceptacja wydawana jest w terminie **7 dni roboczych** od dnia wystąpienia z takim wnioskiem (protokołem konieczności) przez Wykonawcę.
        8. Roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym udzielane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) Ustawy Pzp będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
        9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
        10. Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, nieprzekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
        11. Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa i wiedzy technicznej, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót.
        12. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
        13. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę Wykonawcy w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. Ustanowiony nowy kierownik budowy nie może posiadać niższych kwalifikacji i uprawnień niż przedstawiony w ofercie. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
        14. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. O zmianie inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
        15. Zmiana, osoby/osób pełniącej funkcje techniczne w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
        16. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o obowiązkach Wykonawcy wobec Zamawiającego należy przez to rozumieć również konieczność informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o realizacji takich obowiązków.
        17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
        18. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  3. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 20 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu objętego robotami budowlanymi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
2. dokonania odbioru przedmiotu umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
4. wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 28 i osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na etapie prowadzonego postępowania.

* + - 1. **§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca odpowiada w szczególności za:

1. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. właściwe i terminowe wykonanie prac,
3. zabezpieczenie terenu objętego robotami z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
4. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno – techniczne,
5. zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,
6. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
8. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach, nie utrudniać korzystania z budynków, lokali i ich części.
9. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez ich dostawców oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów i uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający zapewnia punkt poboru energii elektrycznej i wody, koszty opomiarowania i zużycia ponosi Wykonawca.
10. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentacje fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
14. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
15. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
16. zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
17. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
18. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
19. dostarczenia dziennika budowy,
20. dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
21. sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu objętego robotami oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
22. uporządkowania terenu objętego robotami oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
23. wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.
24. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    1. Projektu organizacji robót,
    2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
    3. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    4. Informacji o wytwarzanych odpadach,
    5. Programu zapewnienia jakości,
    6. Dokumentacji powykonawczej.
25. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
26. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
27. Mając na uwadze specyfikę obiektu, Zamawiajacy wymaga aby roboty budowlae prowadzone były we wszystkie dni, w godzinach od 6.00-22.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

W uzasadnionych przypadkach, dopuszczalne jest wykonywanie robót w godzinach 22.00 – 6.00 oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy za zgodą Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.
2. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,

a spowodowanej:

* 1. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  2. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  3. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

1. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
3. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
4. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu i Inspektowi Nadzoru inwestorskiego na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, nie później niż w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na Terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje Teren budowy oraz ewentualnie nieruchomości do tego terenu przylegające w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzeń, zgód, wyłączeń, przełączeń, zajęć, wszelkie inne uzgodnienia itp. z gestorami sieci, instytucjami publicznymi i prywatnymi, jednostkami administracji państwowej itp. niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i odbiorów są obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

a) listy Podwykonawców, którzy wykonywali prace objęte niniejszą umową, ze wskazaniem kwot

i terminów zapłaty dla Podwykonawców,

b) potwierdzenie, że dokonał płatności zapłaty należności za prace wykonane przez

Podwykonawców,

c) oświadczeń Podwykonawców o stanie zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec

Podwykonawców, wynikających z prowadzonych prac objętych niniejszą umową.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przypadku posiadania przez Wykonawcę zobowiązań finansowych, wynikających   
   z przedstawionych przez Podwykonawców oświadczeń.
2. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo

zamówień publicznych w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, dotyczące zatrudnienia

przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **czynności**

**w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane**, których wykonanie polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks

pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.), w następujący sposób:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy /podwykonawcy/ musi być realizowana w ramach umowy o pracę,
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało **w całym okresie realizacji** zamówienia**,** a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy,
4. w uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (podwykonawcę) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca (podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania, co do sposobu zatrudnienia na cały okres realizacji zamówienia,
5. zmiana osób, o których mowa w ppkt 1) nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany pracowników na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy,
6. obowiązek określony powyżej dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 1),
7. Zamawiający nie dopuszcza naruszenia postanowienia art. 22 §12 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. zastąpienia umowy o pracę - wynikającą wprost z treści art. 22 § 1\* tejże ustawy, umowami cywilnoprawnymi.
8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w terminie 3 dni po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne pisemne oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, z podaniem zajmowanego stanowiska/pełnionej funkcji oraz daty zatrudnienia i wymiaru etatu.

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę /podwykonawcę/ wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do SWZ.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów

  i dokonywania ich oceny,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w

wymogów,

1. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do SWZ,

w szczególności:

1. oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
2. kopii zanonimizowanych zawartych umów o pracę.

**§ 7**

**Harmonogram robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni**roboczych od zawarcia (podpisania) Umowy:
   1. Szczegółowy przedmiar robót (kosztorys szczegółowy);
   2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Szczegółowy przedmiar robót zostanie opracowany na podstawie przedmiarów robót (załącznik nr 1 do projektu umowy) udostępnionych przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania przetargowego i składających się na SWZ. Będzie to dokument pomocniczy zawierający ceny jednostkowe poszczególnych robót, na podstawie którego została przygotowana oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
   1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz ich części,
   2. informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy i jego Podwykonawców Robót w poszczególnych częściach,
   3. ogólny opis metod realizacji Robót,
   4. informacje dotyczące poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy,
   5. planowanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy i wartości robót brutto w układzie miesięcznym na cały czas trwania Umowy, składających się na płatność za przedmiot
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej   
   i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż **3 dni roboczych** od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo- finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w **terminie 3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego, uwzględnienia jego uwagi lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów

Umowy

1. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy
2. W przypadku opóźnień w wykonywaniu Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
   1. siły wyższej,
   2. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie usług i Robót,
   3. katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   4. wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
   5. opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- wystąpienie wskazanych w pkt f) warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

1. ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni roboczych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2. związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w dokumentacji projektowej powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót jedynie o okres trwania określonych w § 7 ust. 11 Umowy przeszkód. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.
4. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 7 ust. 12 Umowy będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.
5. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w § 7 ust. 11 Umowy, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę roszczeń Zamawiającego z tytułu opóźnienia Wykonawcy, o których mowa w § 22 Umowy.
6. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
7. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy uwzględniając go.
8. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

**§ 8**

**Dokumenty robót budowlanych**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco następujące dokumenty:

1. dziennik budowy,
2. protokoły odbioru robót,
3. pozostałe dokumenty budowy.
   * + 1. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

# § 9

# Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .

# § 10

# Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

# § 11

# Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców,   
   w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
3. Wszelkie działania i zachowania, które Wykonawca uważa za konieczne i niezbędne w celu ochrony lub wzmocnienia odcinków dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich będzie podejmował na swój koszt. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich w/w działaniach, które zamierza podjąć, przed przystąpieniem do ich realizacji. Wszelkie naprawy szkód spowodowanych na drogach, mostach w wyniku transportu materiałów, maszyn i urządzeń dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

# § 12

# Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, SWZ jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin realizacji Umowy.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1. lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu realizacji Umowy przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Zamawiający jest uprawniony do przedłużenia Terminu realizacji Umowy i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

# § 13

# Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe, zgodne z przepisami prawa postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac zarówno w odniesieniu do odpadów przemysłowych, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. jak i od odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie Lidzbark Warmiński. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępowania z odpadami, w szczególności wglądu do prowadzonej ewidencji odpadów, kart przekazania odpadów, umowy z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru przedsiębiorców odbierających odpady komunalne na terenie Gminy Lidzbark Warmiński.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego kar, opłat lub innych sankcji, za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu, odszkodowania pokrywającego kary, opłaty lub inne sankcje.
5. Odzyski materiałów, surowców i urządzeń, nadające się do ponownego użytku (wskazane na bieżąco przez Zamawiającego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie Szpitala lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót.
6. Rozbiórkę materiałów, surowców i urządzeń, przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie ich będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

# § 14

# Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. W terminie **7 dni roboczych** od daty zawarcia (podpisania) Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SWZ i Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przed wbudowaniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
   1. odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i SWZ,
   2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG,
   3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz/lub w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
   4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
   5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
   6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
   7. powinny być fabrycznie nowe, nieużywane i obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w dokumentacji projektowej w pełnym podanym zakresie, z uwzględnieniem wszystkich określonych w tym dokumencie wymagań,
8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz Dokumentacji Projektowej.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
    1. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 7 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
    2. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SWZ, Dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 7, Inspektora nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
17. Badania określone w Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
22. Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić (niezależnie do badań wykonywanych przez Wykonawcę) wykonanie badań kontrolnych materiałów i robót budowlanych powołanej do tego celu przez siebie jednostce, o niniejszym fakcie powiadomi Wykonawcę, może również nakazać Wykonawcy przygotowanie terenu lub przygotowanie próbek materiału do badania.
23. Jeżeli wyniki badań wg ust. 22 wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 7, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ust. 7, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 15**

**Materiały i urządzenia**

Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, powinny być bez wad i odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:

a) certyfikat zgodności z PN,

b) atesty.

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.

Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

**§ 16**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian:

a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający,

zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest

zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo,

z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców,

b) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza

końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) do obowiązków podwykonawcy należy powiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni

roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za przedmiot umowy zrealizowany przez podwykonawcę,

d) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki

Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę w sprawie zamówienia publicznego,

e) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego

wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

budowlanej,

f) Wykonawca opłaca ze środków własnych należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do czasu dokonania płatności przez Zamawiającego po odbiorze końcowym,

g) wyłącza się odpowiedzialność Zamawiającego za roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przeciwko Wykonawcy o zapłatę, do czasu odbioru końcowego i dokonania płatności przez Zamawiającego w terminie wynikającym z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, określone w pkt 2 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do projektów umów lub umów o dalsze podwykonawstwo lub ich zmian.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa powyżej, wyłączone są umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar lub innych kosztów należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 17**

**Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, na wbudowane wyroby i materiały budowlane oraz na zainstalowane urządzenia, wykonane nasadzenia na okres .......... lat od dnia bezusterkowego odbioru robót.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wady usunięte muszą być w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
2. szkód wynikłych z winy użytkownika,
3. siły wyższej.

8.Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.4, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1. zmianie adresu lub firmy,
2. zmianie osób reprezentujących strony,
3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
4. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 18**

**Narady**

1. Działając w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania Narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego   
   i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

Ustala się następującą częstotliwość:

* 1. Narad koordynacyjnych – co najmniej 3 raz w miesiącu,
  2. spotkań roboczych – raz w tygodniu,chyba, że uzgodniono inaczej.

1. Celem Narady koordynacyjnej jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót z ramienia Wykonawcy są zobowiązani uczestniczyć w Naradach koordynacyjnych na etapie realizacji robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem uczestników Narady koordynacyjnej o terminie i miejscu Narady, prowadzi Naradę i zapewnia jej protokołowanie,   
   a kopie protokołu lub ustaleń udostępnia wszystkim osobom uczestniczącym w Naradzie.
4. Jeśli będzie to konieczne to Inspektor nadzoru inwestorskiego, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole Narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi   
   w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**§ 19**

**Odbiory**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
2. dziennik budowy,
3. zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
4. protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
5. świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz
6. dokumentację powykonawczą wraz  z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy, a dla robót ulegających zakryciu dodatkowo **Protokołem odbioru robót ulegających zakryciu**.
10. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
11. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
12. Odbiór częściowy robót jest dokonywany na podstawie ilości i jakości wykonanych robót.
13. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
14. Dokonanie Odbioru częściowego następuje **Protokołem odbioru częściowego** na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo.
15. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8, przed akceptacją jest korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do Odbioru częściowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 7.
16. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
17. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
18. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentacje powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
19. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
20. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
21. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 11.
22. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

W przypadku przerwania czynności Odbioru końcowego z winy Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim, termin zakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust 2 Umowy biegnie nadal i Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień przysługujących mu na podstawie § 22 Umowy. Po wykonaniu niezbędnych czynności przez Wykonawcę do wznowienia czynności odbioru końcowego Wykonawca postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 12 i 13 niniejszego § Umowy.

1. Komisja sporządza **Protokół Odbioru końcowego robót**. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)
3. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy **Protokołu odbioru końcowego robót**.
4. W ramach udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami § 23 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przynajmniej raz w roku kalendarzowym. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół z przeglądu gwarancyjnego, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia
5. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie gwarancji w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio okresu gwarancji, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest **Protokołem odbioru usunięcia Wad**, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu gwarancji.
8. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
9. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji **Protokół odbioru ostatecznego.**
10. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 24 i 25, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji *( i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

# § 20

# Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym z tytułu niniejszej Umowy), obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy, tj.: od daty podpisania Umowy do daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w ust. 3 lub nie przedłuży ubezpieczenia, stosownie do ust. 3, Zamawiający ma prawo ubezpieczenia Robót na koszt Wykonawcy oraz potrącenia kosztów opłaconej składki z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej.
5. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od żądania zapłaty kary umownej.

**§ 21**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto: **…………………….. zł** (słownie: ……………………….); podatek VAT ……..%: **……………………… zł** (słownie: ………………………………………………….), brutto:……………………………zł, (słownie:………………………………………………………………..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:

1. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
2. wszystkie roboty nie uwzględnione w SWZ i STWiOR, a bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, koszty prób i odbiorów technicznych, wszystkie podatki, cła, opłaty, w tym podatek VAT, koszty ubezpieczenia oraz inne koszty wynikające z umowy.
   * + 1. Ustala się płatność w dwóch częściach:

a) pierwsza płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT po wykonaniu 50% robót zatwierdzonych protokołem odbioru robót w wysokości nie przekraczającej 10% wartości umowy

b) druga płatność dokonana będzie po zakończeniu robót i przejętych przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót., w terminie 30 dni od dokonania odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 2 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru

4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności będzie protokół odbioru podpisany przez strony, oryginał faktury VAT.

1. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

a) listy Podwykonawców, którzy wykonywali prace objęte niniejszą umową, ze wskazaniem kwot

i terminów zapłaty dla Podwykonawców,

b) potwierdzenie, że dokonał płatności zapłaty należności za prace wykonane przez

Podwykonawców,

c) oświadczeń Podwykonawców o stanie zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec

Podwykonawców, wynikających z prowadzonych prac objętych niniejszą umową.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się od płatności faktur, w razie istnienia w dacie płatności uzasadnionych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 10-13 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

* 1. W celu określenia zasadności oraz szczegółowego zakresu robót koniecznych do wykonania Kierownik Budowy sporządza Protokół konieczności, przekazuje go do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa § 4 ust. 12 Umowy zostanie wyliczona na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających ze Szczegółowego przedmiaru robót (kosztorysu szczegółowego), o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy natomiast gdy roboty te nie występują w ww. dokumencie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
     1. R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
     2. M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego (na podstawie aktualnych cen rynkowych).

Wzrost wynagrodzenia umownego Wykonawcy z tytułu wykonania tych robót jest możliwy tylko w przypadku, gdy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć Wad w dokumentacji projektowej i STWiOR na etapie sporządzania oferty (zgodnie z uzasadnieniem wyroku SN z dnia 26.06.2008 r., sygn. akt II CSK 101/08 i wyroku SN z dnia 27.03.2000 r., sygn. akt III CKN 629/98).

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony powyżej, uprawniony jest do zgłoszenie pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF na numer: ...........

**§ 22**

**Kary umowne i potrącenia**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminówwykonania Umowy, o jakich mowa w § 2 Umowy w szczególności:
      * 1. Szczegółowy przedmiar robót (kosztorys szczegółowy) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt a) Umowy;
        2. Harmonogram rzeczowo - finansowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt b) Umowy;
        3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 21 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminów wykonania, o których mowa w § 2 Umowy.
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,1% wynagrodzenia brutto w § 21 ust. 1 Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
   4. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 20 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
   5. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 27 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
   6. w przypadku niewykonania czynności wynikających z zaoferowanego rozszerzonego terminu gwarancji i rękojmi lub dokonania tych prac w niepełnym zakresie w wysokości 4 000,00 zł za każde niewykonanie prac lub wykonanie w niepełnym zakresie.

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:

* + 1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki– w tym dniu,
    2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki– odpowiednio w każdym z tych dni.

1. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 24 ust. 10 Umowy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 21 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 21 ust. 1 Umowy.
3. Żądanie zapłaty kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość kary umownej.
4. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
   1. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 20 % wartości tego wynagrodzenia netto;
   2. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wartości tego wynagrodzenia netto z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   5. braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.
   6. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   7. nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w terminie przez niego wskazanym – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   8. uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   9. niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
5. Kary umowne określone w niniejszym rozdziale nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

# § 23 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres …………….. miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym wykonaną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane rzeczy/urządzenia i armaturę również urządzenia/rzeczy, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.

# Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

1. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 21 ust. 1 Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

**§ 24**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
4. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od właściwego inspektora nadzoru,
5. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
6. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
7. Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
8. Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
9. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wykazu osób lub oświadczeń lub dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie osób, o których mowa w § 6 ust. 27-29, w terminie powyżej 7 dni, licząc od daty upływu wyznaczonych terminów,
10. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
    1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
    2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
    3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę.
    4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robot wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
    5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
    6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
    7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
    8. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
    9. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
11. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy przekracza **14 dni roboczych**
12. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru **przekracza 14 dni** roboczych
13. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w **terminie 30 dni** roboczych od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni roboczych, bez należytego uzasadnienia
14. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego § Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**§25**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) stanowiącej wynagrodzenie łączne Wykonawcy, o którym mowa w § 21 ust. 1. co stanowi kwotę **........................... zł**, w jednej z form określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
      2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również brak płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców robót w terminach określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
      3. W przypadku należytego wykonania umowy 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót końcowych, a pozostała część, tj. 30 % wartości, czyli kwota **.......................** zł wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15. dniu, po upływie okresu gwarancji za wady.
      4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
      5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 26 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
      6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych lub za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 26**

**Zmiana w treści umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której

dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3**.** Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa

następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści

zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii, jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,
2. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
4. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, pandemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót,
5. zamiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 21 ust. 1 umowy,
6. zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót dodatkowych od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
7. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
8. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt. 1-6 strony ustalą nowy termin

realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi

przerwy lub przestoju.

5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu zakończenia robót Wykonawca

winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku

budowy.

# § 27

# Poufność Umowy

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonania Umowy należy traktować́ jako poufne, jeżeli Zamawiający powiadomił Wykonawcę o ich poufności i nie mogą być́ przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie są uznawane organy wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę poufności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań́ Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

**§ 28**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będą podlegały w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku braku możliwości porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy wg miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego do Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną

**§ 29**

**Odesłania**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 30**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy jest:

- Oferta Wykonawcy z dnia

- Specyfikacja warunków zamówienia

Z A M A W I A J Ą C Y WY K O N A W C A

Załączniki do Projektu umowy:

- załącznik nr 1 Przedmiar robót