

**Załącznik nr 5 do Umowy Nr ……**

**Projekt Karty Gwarancyjnej**

Wykonawca: ,

adres: ul. ,

e-mail: …………………………………, tel.: …………………………………

udziela gwarancji na okres ……………………. miesięcy, którego początek liczony jest od dnia …………….., na wykonane roboty budowlane dla zamówienia pn.: Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru w Szpitalu Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, zgodnie z umową nr ………..zawartą z Zamawiającym z dnia ………………………….., zwaną dalej umową.

* 1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym również urządzenia/rzeczy będące przedmiotem umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, objętego umową. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym również urządzenia/rzeczy, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
  2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z zawartą umową, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi w dokumentacji projektowej oraz wydanymi decyzjami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
  6. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz w roku kalendarzowym. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający jest zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w pkt 6 Karty gwarancyjnej w terminie do 3 dni roboczych\* od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku karty gwarancyjnej.
  8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. 6 lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7. W sytuacjach wyjątkowych, uzasadnionych, niezależnych do Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć/ dopuścić dłuższy termin na usunięcie usterek/wad, przy czym każdorazowe uzgodnienie innego dłuższego okresu usunięcia usterek, wad bądź nieprawidłowości musi nastąpić przed upływem obowiązującego terminu wyznaczonego na naprawę gwarancyjną w przeciwnym razie zgłoszenie uważane będzie za uznane w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w pkt 6 lub zawiadomieniu o którym mowa w pkt 7
  9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie realizacji czynności mających na celu usunięcie wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
  11. Usunięcie ujawnionych Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie i na zasadach określonych niniejszą Kartą Gwarancyjną.
  12. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej dla części lub całości robót, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, odpowiednio dla części lub całości robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
  13. W przypadku wymiany rzeczy na nowe lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wymieniono część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
  14. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie gwarancji w ciągu 7 dni roboczych\* przed upływem odpowiednio okresu gwarancji, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  15. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  16. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji.
  17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  18. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
  19. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 22 i 23, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
  20. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
  21. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty lub nie usunie wady/wad w terminach określonych Kartą Gwarancyjną Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego i zawartej Umowy, może bez upoważnienia Sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. *wykonanie zastępcze*), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych\*, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich udokumentowanych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania a jeśli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z niniejszą Kartą Gwarancyjną uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiającemu przysługuje, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z umowy, dodatkowo prawo naliczania kar umownych za zwłokę w usunięciu wad. zgodnie z postanowieniami umowy, liczoną od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez inny podmiot
  23. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  24. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
  25. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
  26. Udzielona gwarancja przez Wykonawcę na przedmiot umowy obejmuje również zakres wykonany przez Podwykonawców.
  27. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, zamontowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
  28. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji .
  29. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
  30. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
  31. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
      1. zmianie adresu lub firmy;
      2. zmianie osób reprezentujących strony;
      3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
      4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

* + *Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej gwarancji są dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni, które wypadają w dzień ustawowo wolny od pracy.*