**Warunki wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na modernizację fragmentu piwnic budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Wodnej 1 w Ornecie na potrzeby pracowni rentgenodiagnostyki dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**
2. Dokumentacja projektowo-wykonawcza ma służyć w szczególności do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i ich wykonania, ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane oraz uzyskania wymaganych pozwoleń budowlanych i zezwolenia na uruchomienie pracowni rentgenodiagnostyki.
3. W zakres zadania wchodzi w szczególności:
	1. opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej:
* projekt architektoniczny kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt technologii i ochrony radiologicznej kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt konstrukcji kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji elektrycznej kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji komputerowej kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji telefonicznej kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji kosztorys inwestorski i przedmiary
* projekt instalacji CO kosztorys inwestorski i przedmiary
* decyzja o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie uzgodnienia
* specyfikacja warunków odbioru robót
* pełnienie nadzoru autorskiego.
	1. Przez dokumentację projektową należy rozumieć wykonanie:

 - inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji

 projektowej,

 - projektu budowlanego i wykonawczego

 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych,

 - przedmiaru robot i kosztorysu inwestorskiego

* 1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
1. W zakresie opracowanej dokumentacji projektowo-wykonawczej zawarte jest przeniesienie prawa do bezterminowego jej wykorzystania na Zamawiającego.
2. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi, w szczególności:
* udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców w przetargu na wykonanie robót budowlanych;
* udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
* udział w odbiorach istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym;
* udział w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
1. Dokumentacja projektowo-wykonawcza jako opis przedmiotu zamówienia powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga zgodnie z przepisami w/w ustawy, adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania, w tym np. map do celów projektowych, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności związanych z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wymaganiami sanitarno-higienicznymi, jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania.
2. Dokumentacja projektowo-wykonawcza powinna zawierać w szczególności niżej wymagane dokumenty oraz spełniać wymagania wymienionych przepisów prawnych:
	* 1. **projekt budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739), ustawy z dnia 29.11.2000r prawo atomowe ( t.j. z 2014, poz.1512, z późn. zm.) oraz spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) w zakresie uzgodnień projektu budowlanego – w **liczbie 5 egzemplarzy;**
		2. **projekt wykonawczy** w zakresie i formie, o której mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z ­dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129) stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego – w liczbie **5 egzemplarzy**;
		3. **specyfikacje techniczne** **wykonania i odbioru robót budowlanych** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 12, 13 i 14 rozporządzenia o którym mowa w pkt. 2– w liczbie **4 egzemplarzy** każdej ze specyfikacji (branżowych) składających się na całość opracowania w tym zakresie;
		4. **przedmiar robót** przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiar robót musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia o którym mowa w pkt. 2 – w liczbie **4 egzemplarzy** **oraz w formie elektronicznej(ATH)**;
		5. **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U. 2004 Nr 130, poz. 1389) – w liczbie **2 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej(ATH)**;
		6. **kosztorys nakładczy –** zawierający opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania, ilości robót do wykonania, normy zużycia czynników produkcji oraz obliczenia – ilości robót x normy zużycia, które w rezultacie stanowią o nakładach ilościowych dla poszczególnych robót: robocizny (w roboczogodzinach), materiałów (w technicznych jednostkach miary) oraz pracy sprzętu (w maszynogodzinach) - **tylko w formie elektronicznej (ATH);**
		7. **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochron**y **zdrowia** (BIOZ), w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – w liczbie **4 egzemplarzy**;
		8. **harmonogram realizacji robót opracowany w aspekcie technologii wykonywania robót - w**liczbie **2 egzemplarzy**;
		9. **skan projektu budowlanego** (z pieczątkami urzędowymi) stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę **- w formie elektronicznej pdf;**
		10. **zestawienie kosztów zadania- w 2 egzemplarzach;**
		11. **zestawienie finansowe kosztorysów poszczególnych branż-w 2 egzemplarzach.**

Dokumentacja projektowo-wykonawcza ma obejmować wszystkie niezbędne branże wynikające z przedmiotu i zakresu robót

UWAGA: wszystkie w/w dokumenty oprócz wersji papierowej (i niektórych w wersji elektronicznej - ATH), winny być sporządzone także w wersji elektronicznej PDF i/lub edytowalnej w celu udostępnienia Wykonawcom w postępowaniu przetargowym.

1. **Wizja lokalna - obowiązkowa.**

Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu budowlanego i terenu objętego robotami budowlanymi.

Dokonanie wizji lokalnej będzie możliwe, po uprzednim telefonicznym (tel. 89 767 22 71 wew. 267) lub e-mailowym (tech@zozlw.pl) ustaleniu z Kierownikiem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego-Mariuszem Gulbińskim.

Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.