**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu ........................ roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim,** 11-100 Lidzbark Warmiński,   
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM**”,   
NIP: 743-16-41-641, Regon: 000308459, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie pod numerem 0000001994, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Agnieszkę Lasową.

a

................................................................................................., zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**, NIP: ....................................., Regon:...................................., wpisanym do ................................ prowadzonym przez ...........................................pod numerem ................... reprezentowanym przez:

1. ...........................................................................................................................................
2. ...........................................................................................................................................

na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na modernizację fragmentu piwnic budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Wodnej 1 w Ornecie na potrzeby pracowni rentgenodiagnostyki dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**, znak sprawy: ZOZ.270-30/ZP/16, następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej na modernizację fragmentu piwnic budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Wodnej 1 w Ornecie na potrzeby pracowni rentgenodiagnostyki dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia…………………….. i opisem przedmiotu zamówienia określonym w Warunkach wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej stanowiących załączniki do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej określonej   
   w ust. 1, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie tej dokumentacji.
3. Dokumentacja projektowo-wykonawcza stanowić będzie własność Zamawiającego i nie może być udostępniona osobom trzecim bez jego zgody.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. **Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzanej dokumentacji projektowo-wykonawczej należy w szczególności:**
4. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
5. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i materiałów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowo-wykonawczej i uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych,
6. konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

4) wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego jeżeli realizacja robót wykonywanych na

podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 12 miesięcy, od dnia

odbioru dokumentacji projektowo-wykonawczej.

1. **W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
   1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-wykonawczą.
   2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania,
   3. udziału w naradach technicznych z Zamawiającym,
   4. przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót z częstotliwością zapewniającą sprawowanie skutecznego nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy (w ciągu 5 dni od powiadomienia).
   5. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
   6. współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
2. Udzielanie konsultacji Zamawiającemu w toku prowadzonych postępowań przetargowych na roboty budowlane w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowo-wykonawczej.
3. Osoby wyznaczone do realizacji umowy:
   * 1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

………………………………………….………………………………………...……

*(imię, nazwisko, adres, tel., e-mail do kontaktu i przesyłania korespondencji)*

* + 1. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:

…………………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, tel., e-mail, adres, - do kontaktu i przesyłania korespondencji)*

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie posiadanych dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. odbiór przedmiotu umowy według zasad określonych w § 5,
3. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie:
2. wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej – …… dni od dnia zawarcia umowy, w tym uzyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych
3. pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany przez Zamawiającego o faktycznym terminie rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu zamówienia -**

**dokumentacji projektowo-wykonawczej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie przedmiotowej dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz pozwolenia na budowę wraz z załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji projektowo-wykonawczej w terminie do 14 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przedstawienia dokumentacji do ponownej akceptacji Zamawiającemu.
5. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionej dokumentacji projektowo-wykonawczej Zamawiający dokona jej sprawdzenia i akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowo-wykonawczej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R w ilościach i rodzajach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowo-wykonawczej, stanowiący podstawę do wystawienia faktury do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy składa się:
   1. cena za wykonanie przedmiotowej dokumentacji: netto ……………………………zł ………………..% VAT /………………../ = ………………… zł brutto
   2. cena za pełnienie nadzoru autorskiego: …………….. zł netto + ……… % VAT /……………../ = ……………………………. zł brutto.
   3. **Razem wartość niniejszej umowy wynosi: …………………………. zł netto + ………………% VAT /………………………/ = ……………………. zł brutto, słownie: …………………………………………………………………………............**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 60 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi (tj. protokołem odbioru końcowego dokumentacji/protokołem sprawowania nadzoru autorskiego).
4. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych miesięcznych na podstawie protokołu sprawowania nadzoru autorskiego, pod warunkiem że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie będzie niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru określonej w ust 1 pkt. 2.
5. Faktury za sporządzoną dokumentację projektowo-wykonawczą i nadzory autorskie stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy (brutto).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego   
   z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku przekroczenia terminów określonych w §2 ust. 4 pkt. 2) i 4),Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy (brutto) określonej w § 6 ust. 1, pkt. 2) za każdy dzień zwłoki.

**§ 8**

**Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

* + 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    2. zostanie ogłoszone zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    3. opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych. § 7 ust. 1umowy stosuje się odpowiednio.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. w tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.

**§ 10**

**Zmiany terminu realizacji zamówienia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
   1. działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, wydawania decyzji administracyjnych),
2. złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
3. gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
4. w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
5. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 11**

**Zmiany w umowie**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
4. zmiany parametrów technicznych i użytkowych dla objętego proponowaną zmianą elementu dokumentacji projektowo-wykonawczej,
5. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
6. zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej w przypadkach określonych w umowie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie   
   w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. w przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy z dnia ….

- Warunki wykonania dokumentacji projektowo-wykonawczej

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA