

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ II SIWZ - PROJEKT UMOWY****uwzględniający zmiany SIWZ z dnia 23 października 2019 roku** |
| **Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru w Szpitalu Powiatowymw Lidzbarku Warmińskim****ZOZ.V.270/60/ZP/19** |

# Umowa nr ……………………..

**na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim**

zawarta w ………………………….. w dniu …………………………….r. pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37, NIP: 743-16-41-641, REGON: 000308459 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001994, reprezentowanym przez:**

**Dyrektora - Agnieszkę Lasową**

**zwanym dalej Zamawiającym**

a:

………………………………………………………………………………………………………………………. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla ………………………., XII Wydział Gospodarczy KRS pod Nr ……………….……, Regon:………………, NIP: …………………………….. reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……………………….. przez:

…………………………….

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa, zwana dalej: „Umową” została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843)

Niniejszym ustala się, co następuje:

# § 1 Postanowienia ogólne

1. Skróty i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:

**Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SIWZ, oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w oparciu o dokumentacją projektową i STWiOR oraz warunki Umowy.

**Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów przekazanych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego jako opis przedmiotu zamówienia dla zadania budowlanego pn. „Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru Szpitala Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim” polegającego na wykonaniu Pracowni Tomografii Komputerowej, głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia, w którym podano przeznaczenie ukończonych Robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, służące do uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, rysunki i przedmiary.

**Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 z 2002 r., poz. 953 ze zm.), przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

**Dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawo wolnych od pracy.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

**Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025)

**Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

**Inspektor nadzoru** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych, wskazana i upoważniona przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

**Odbiór częściowy robót** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części Robót.

**Odbiór końcowy robót** - odbiór polegający na ocenie wykonania Robót będących przedmiotem Umowy.

**Odbiór przedmiotu umowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania Robót i innych zobowiązań umownych.

**Odbiór Robót przed zakończeniem okresu rękojmi** – odbiór polegający na stwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

**Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

**Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w oparciu o dokumentacją projektową i STWiOR oraz warunki Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - dokument identyfikujący zagrożenia dla bezpieczeństwa w miejscu pracy, zawierający zakres rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji – o którym mowa w art. 21a Ustawy Prawo Budowlane.

**Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

* 1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo na wykonanie części Robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
	2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości równej lub niższej niż 0,5%, wartości brutto Wynagrodzenia.

**Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót, obejmujący w szczególności:

1. propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub, których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo- finansowym,
2. wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót oraz Terminu wykonania Robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

**Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

1. procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
2. procedury obiegu informacji,
3. procedury zarządzania jakością na Terenie budowy,
4. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
5. instrukcję zarządzania jakością,
6. procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

**Projekt budowlany** – dokument formalny przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę

**Projekt wykonawczy** – podstawowy element tzw. dokumentacji projektowej, stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, służy do wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych obiektów.

**Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przy udziale Wykonawcy i projektanta wraz z opinią branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Protokół odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót.

**Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.

**Protokół odbioru końcowego Robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy.

**Protokół odbioru ostatecznego Robót** – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.

**Protokół odbioru przedmiotu Umowy** - dokument potwierdzający spełnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy

**Roboty** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

**Rada Budowy** – spotkanie stron umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykona[nia robót budowlanych](https://pl.wikipedia.org/wiki/Roboty_budowlane), obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach [przedmiaru](https://pl.wikipedia.org/wiki/Przedmiar) zaliczanego do [dokumentacji projektowej](https://pl.wikipedia.org/w/index.php?title=Dokumentacja_projektowa&amp;action=edit&amp;redlink=1).

**Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

**Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

**Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

**Termin zakończenia Robót** - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

**Termin zakończenia przedmiotu Umowy** – termin, w którym podpisano protokół odbioru.

**Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

**Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 Nr poz.1202)

**Ustawa Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191)

**Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że za wadę uznaje się także wady fizyczne określone w art. 556’1 Kodeksu cywilnego.

**Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

**Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie Robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1. Interpretacje
2. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
4. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
5. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
6. Umowa,
7. dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
9. Oferta Wykonawcy,
10. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.
11. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
12. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
13. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 Pzp.
14. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
15. ustawy Prawo zamówień publicznych,
16. ustawy Prawo budowlane,
17. ustawy Kodeks cywilny.
18. Sposób komunikowania się Stron
19. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną na adresy e-mailowe Stron.
20. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania,
21. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
22. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
23. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
24. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady,
25. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum,
26. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego,
27. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

# § 2 Przedmiot Umowy

* 1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń niskiego parteru Szpitala Powiatowego w Lidzbarku” polegającego na wykonaniu Pracowni Tomografii Komputerowej, głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia.
	2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy.
	3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
		1. umową,
		2. dokumentacją projektową i STWiOR,
		3. wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowaną inwestycją,
		4. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych,
		5. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
	4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące przedmiotu umowy. W szczególności zakresem umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SIWZ. Przez prace towarzyszące, o których mowa wyżej rozumieć należy w szczególności prace niezbędne do należytego wykonania robót, nie będące robotami tymczasowymi, o których mowa w ust.5, w tym m.in. prace geodezyjne i inwentaryzacja powykonawcza.
	5. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
	6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany będzie na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o ile będą konieczne. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dostatecznym wyprzedzeniem. W szczególności strony ustalają, iż przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
	7. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczno-ruchową producenta tomografu komputerowego i pozostałych urządzeń w terminie **7 dni roboczych od daty podpisania umowy.**
	8. Zamawiający zapewnia usługę Konsultanta z ramienia Dostawcy tomografu komputerowego - w tym także w miejscu prowadzenia prac adaptacyjnych - do współpracy i współdziałania z Wykonawcą w zakresie prowadzonych prac adaptacyjnych, pod kątem spełnienia warunków umożliwiających montaż, instalację i uruchomienie tomografu komputerowego i innych urządzeń w zaadaptowanych pomieszczeniach. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Konsultantem, w szczególności uzgodnić z nim moment dostarczenia, wstawienia i montażu tomografu komputerowego i odpowiednio skoordynować w tym zakresie roboty budowlane.
	9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
	10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
	11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
	12. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
	13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
	14. Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych nie gorszych niż zdefiniowane w dokumentacji projektowej.
	15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dokumentów i spełnienia wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności)

# UWAGA

* + 1. Część budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi do wykonania robót budowlanych będzie wyłączona z eksploatacji na czas trwania robót, jednak **bezpośrednio nad nimi położone są oddziały szpitalne, na których całodobowo przebywają pacjenci i personel szpitalny.**
		2. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne, takie jak zbicie tynków, rozebranie posadzek i ich podbudów, rozebranie ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej Zamawiający wykonał we własnym zakresie.
		3. Przebudowa rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia musi być uzgadniana na każdym jej etapie z działem technicznym Zamawiającego.

Roboty elektryczne przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia, skutkujące przerwami w dostawie energii elektrycznej w obiekcie Szpitala muszą być uzgadniane pisemnie, z zachowaniem 7 dniowego terminu uzgodnienia z działem technicznym Zamawiającego.

* + 1. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, przepisami Prawa budowlanego spoczywa na Wykonawcy.
		2. Powyższa lista czynności nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach celu jakim jest należyte i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
	1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie tych robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i będzie wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 24 ust 1 Umowy
	2. Roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym udzielane na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Pzp będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
	4. Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Ustawy Pzp, nieprzekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
	5. Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa i wiedzy technicznej, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót.
	6. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do występowania w jego imieniu (w szczególności wobec organów władzy i administracji publicznej oraz wobec osób trzecich), jeżeli będzie to konieczne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z realizacją zamówienia lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się udzielenie pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

# § 3 Terminy i Harmonogram

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
	1. rozpoczęcie inwestycji – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy;
	2. zakończenie inwestycji – ~~do 60 dni kalendarzowych~~~~od protokolarnego przekazania tereny budowy umowy~~:
2. Pracowni Tomografii Komputerowej – do 60 dni kalendarzowychod protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia - do 150 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania całości przedmiotu zamówienia uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę wniosku o zakończeniu budowy wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy dotyczących okresu gwarancyjnego wynikających z postanowień określonych w § 25Umowy oraz obowiązków wynikających z Karty Gwarancyjnej – Załącznik nr 5 do Umowy).
5. Termin zakończenia Umowy może ulec zmianie na warunkach określonych w § 27 Umowy.
6. Poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy zawiera Harmonogram rzeczowo- finansowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni** roboczych od zawarcia (podpisania) Umowy:
	1. Szczegółowy przedmiar robót (kosztorys szczegółowy);
	2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. Szczegółowy przedmiar robót zostanie opracowany na podstawie przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania przetargowego i składających się na SIWZ. Będzie to dokument pomocniczy zawierający ceny jednostkowe poszczególnych robót, na podstawie którego została przygotowana oferta Wykonawcy.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
	* 1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz ich części,
		2. informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy i jego Podwykonawców Robót w poszczególnych częściach,
		3. ogólny opis metod realizacji Robót,
		4. informacje dotyczące poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy,
		5. planowanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy i wartości robót brutto w układzie miesięcznym na cały czas trwania Umowy, składających się na płatność za przedmiot umowy.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż **3 dni roboczych** od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo- finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego

w **terminie 3 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.

1. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
4. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
5. W przypadku opóźnień w wykonywaniu Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
6. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
	1. siły wyższej,
	2. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie usług i Robót,
	3. katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	4. wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
	5. opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	6. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- wystąpienie wskazanych w ppkt 6 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

* 1. ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni roboczych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
	2. związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w dokumentacji projektowej powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
1. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania Robót jedynie o okres trwania określonych w § 3 ust. 15Umowy przeszkód. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.
2. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 3 ust. 16 Umowy będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie Terminu zakończenia Umowy.
3. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w § 3 ust. 15 Umowy, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego ani Terminu zakończenia Robót i stanowią podstawę roszczeń Zamawiającego z tytułu opóźnienia Wykonawcy, o których mowa w § 32 Umowy.
4. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia Robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego. Do zatwierdzenia Programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla Harmonogramu finansowo-rzeczowego.
5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych Robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego Programu.
6. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

# § 4 Prawa autorskie

* 1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru przedmiotu umowy lub odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
	2. Ilekroć jest mowa w niniejszej umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
		1. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
		2. korzystania z utworu przez Zamawiającego;
		3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
		4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
		5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
		6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
		7. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
		8. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
	3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
	4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
	5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
	6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
	7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

# § 5 Prawa i obowiązki Stron w etapie wykonywania Robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
	2. Przekazanie Wykonawcy dokumentów formalno – prawnych umożliwiających realizację przedmiotu Umowy;
	3. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie bezpłatnie Wykonawcy Terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy;
	4. Zapewnienie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy dostępu do wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
	5. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania;
	6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
	7. Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do sytuacji;
	8. Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie Stron o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, SIWZ, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami, Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz uzyskania z upoważnienia Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub równoważnego dokumentu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego lub jego przedstawicieli do czasu powtórnego objęcia Terenu budowy przez Zamawiającego stwierdzonych protokołami zdawczo-odbiorczymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone roszczenia z tytułu szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
	1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
	2. wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
	3. przekazywania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót oraz innych obowiązków wynikających z Umowy,
	4. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
	5. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
	6. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego,
	7. zgłaszania gotowości do odbioru wszelkich wykonanych robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
	8. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
	9. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
	10. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
	11. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
	12. dostarczania materiałów, urządzeń maszyn i sprzętu zgodnych z dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy,
	13. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
	14. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
	15. wykonania wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy każdego dnia w godzinach **6.00 do godz. 22.00,** z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W uzasadnionych przypadkach, dopuszczalne jest wykonywanie Robót w godzinach 22.00

– 6.00 oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy za zgodą Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
	1. Dziennik budowy,
	2. Protokoły odbioru robót,
	3. Pozostałe dokumenty budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
	1. Projektu organizacji robót,
	2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
	3. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
	4. Informacji o wytwarzanych odpadach,
	5. Programu zapewnienia jakości,
	6. Dokumentacji powykonawczej,
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne.
5. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
	1. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
	2. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
	3. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
6. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
8. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
9. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu i Inspektowi Nadzoru inwestorskiego każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, nie później niż w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na Terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje Teren budowy oraz ewentualnie nieruchomości do tego terenu przylegające w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzeń, zgód, wyłączeń, przełączeń, zajęć, wszelkie inne uzgodnienia itp. z gestorami sieci, instytucjami publicznymi i prywatnymi, jednostkami administracji państwowej itp. niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i odbiorów są obowiązkiem Wykonawcy.

# § 6 Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego wyznacza …………………………………………. na podstawie zawartej umowy usługi nr ……. z dnia …….r na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. **Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:**

Kierownik Działu Techniczno- Eksploatacyjnego- Mariusz Gulbiński**, tel.: ………..….., email …………….……….**

1. **Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:**

**- ………………………………… ,tel…………………, e-mail ……………………**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są przedstawicielami reprezentującym interesy Zamawiającego na budowie, odpowiedzialnymi za kontakt z Wykonawcą oraz za egzekwowanie terminowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określa odrębna umowa przywołana w ust. 1 niniejszego § Umowy
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są upoważnieni do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę rozliczeń robót i pełni funkcje nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy w imieniu którego działa przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie **7 dni roboczych** od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. O zamiarze dokonania zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
8. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o obowiązkach Wykonawcy wobec Zamawiającego należy przez to rozumieć również konieczność informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o realizacji takich obowiązków.
9. W przypadku konieczności wykonania obowiązków bądź uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego również powinien zostać powiadomiony przez Wykonawcę.

# § 7 Narady koordynacyjne

1. Działając w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania Narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość:
	1. Narad koordynacyjnych – co najmniej 3 raz w miesiącu, 2)spotkań roboczych – raz w tygodniu,

chyba, że uzgodniono inaczej.

1. Celem Narady koordynacyjnej jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót z ramienia Wykonawcy są zobowiązani uczestniczyć w Naradach koordynacyjnych na etapie realizacji robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem uczestników Narady koordynacyjnej o terminie i miejscu Narady, prowadzi Naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń udostępnia wszystkim osobom uczestniczącym w Naradzie.
4. Jeśli będzie to konieczne to Inspektor nadzoru inwestorskiego, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Umowy, informując o tym z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole Narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

# § 8 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, wykaz osób stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany personelu technicznego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. O zamiarze dokonania zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby/ osób musi być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Zmiana, osoby/osób pełniącej funkcje techniczne w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy .
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 7 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

* 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), (tj. bez adresów i nr Pesel pracowników. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);
	2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.
1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 32 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 9 Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ……………………………………. jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę po poinformowaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.
4. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby Kierownika Budowy w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.

# § 10 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
	1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
	2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
	3. zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie Robót lub Usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług lub dostaw.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany Umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie później niż 7 dni roboczych przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w **terminie 3 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.
9. Po akceptacji projektu Umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie **3 dni roboczych** od dnia zawarcia tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16 .
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 32 Umowy.
13. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo:
	1. musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót (z odpowiadającą danej umowie częścią Dokumentacji projektowej dotyczącej tych Robót), zasady odbiorów Robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru Robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,
	2. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub Robót w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
	3. musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę Robót obowiązków, o których stanowi § 5 Umowy.
15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub Roboty.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar lub innych kosztów należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnej mu każdej części wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót.
25. Projekty Umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi Robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji jakości ustalony w Umowie, Wykonawca przed upływem okresu gwarancji określonego w Umowie jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

# § 11 Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1. nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie wymaga zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy .
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
	1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
	2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
	3. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
	4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. od 1 do ust. 3 włącznie.

# § 12 Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia lub odtworzenia.
7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w zasobach geodezyjnych.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

# § 13 Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .

# § 14 Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.

U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

# § 15 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym z tytułu niniejszej Umowy), obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy, tj.: od daty podpisania Umowy do daty podpisania Protokołu odbioru ostatecznego Robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w ust. 3 lub nie przedłuży ubezpieczenia, stosownie do ust. 3, Zamawiający ma prawo ubezpieczenia Robót na koszt Wykonawcy oraz potrącenia kosztów opłaconej składki z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej.
5. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od żądania zapłaty kary umownej.

# § 16 Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
	2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
	3. zapewnienie ochrony Terenu budowy,
	4. doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby prowadzenia budowy,
	5. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
	6. uzgodnienie zasad dostępu do terenu osób i sprzętu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach, nie utrudniać korzystania z budynków, lokali i ich części.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia budowy.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez ich dostawców oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów i uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający zapewnia punkt poboru energii elektrycznej i wody, koszty opomiarowania i zużycia ponosi Wykonawca.
10. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentacje fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca będzie prowadził roboty w czynnym Szpitalu stąd zobowiązany jest uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia Zamawiającego i właścicieli do wyłączeń instalacji, niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

# § 17 Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
3. Wszelkie działania i zachowania, które Wykonawca uważa za konieczne i niezbędne w celu ochrony lub wzmocnienia odcinków dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich będzie podejmował na swój koszt. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich w/w działaniach, które zamierza podjąć, przed przystąpieniem do ich realizacji. Wszelkie naprawy szkód spowodowanych na drogach, mostach w wyniku transportu materiałów, maszyn i urządzeń dokonywane będą na koszt Wykonawcy.

# § 18 Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, SIWZ jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin realizacji Umowy.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1. lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu realizacji Umowy przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Zamawiający jest uprawniony do przedłużenia Terminu realizacji Umowy i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

# § 19 Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe, zgodne z przepisami prawa postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac zarówno w odniesieniu do odpadów przemysłowych, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.

U. 2019 r. poz. 1396 j.t. ze zm.) jak i od odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w Gminie Lidzbark Warmiński. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępowania z odpadami, w szczególności wglądu do prowadzonej ewidencji odpadów, kart przekazania odpadów, umowy z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru przedsiębiorców odbierających odpady komunalne na terenie Gminy Lidzbark Warmiński.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego kar, opłat lub innych sankcji, za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu, odszkodowania pokrywającego kary, opłaty lub inne sankcje.
3. Odzyski materiałów, surowców i urządzeń, nadające się do ponownego użytku (wskazane na bieżąco przez Zamawiającego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie Szpitala lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót.
4. Rozbiórkę materiałów, surowców i urządzeń, przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie ich będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

# § 20 Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej, SIWZ, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w ust. 2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu realizacji Umowy co najmniej o okres powstałej w ich wyniku opóźnienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

# § 21 Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. W terminie **7 dni roboczych** od daty zawarcia (podpisania) Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SIWZ i Dokumentacji Projektowej.
6. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przed wbudowaniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
	1. odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i SIWZ,
	2. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (DzUrz L 88/5 z 4.04.2011r.)
	3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz/lub w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
	4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
	5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
	6. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
	7. powinny być fabrycznie nowe, nieużywane i obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w dokumentacji projektowej w pełnym podanym zakresie, z uwzględnieniem wszystkich określonych w tym dokumencie wymagań,
8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz Dokumentacji Projektowej.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
	1. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 7 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
	2. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SIWZ, Dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 7, Inspektora nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
17. Badania określone w Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
22. Zamawiający, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić (niezależnie do badań wykonywanych przez Wykonawcę) wykonanie badań kontrolnych materiałów i robót budowlanych powołanej do tego celu przez siebie jednostce, o niniejszym fakcie powiadomi Wykonawcę, może również nakazać Wykonawcy przygotowanie terenu lub przygotowanie próbek materiału do badania.
23. Jeżeli wyniki badań wg ust. 22 wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 7, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ust. 7, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

# § 22 Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą nieprawidłowości, wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić bez upoważnienia Sądu usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 23 Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy, a dla robót ulegających zakryciu dodatkowo **Protokołem odbioru robót ulegających zakryciu**.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany na podstawie ilości i jakości wykonanych robót.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje **Protokołem odbioru częściowego** na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo.
9. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8, przed akceptacją jest korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do Odbioru częściowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 7.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentacje powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 10.
16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

W przypadku przerwania czynności Odbioru końcowego z winy Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim, termin zakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy biegnie nadal i Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień przysługujących mu na podstawie § 32 Umowy. Po wykonaniu niezbędnych czynności przez Wykonawcę do wznowienia czynności odbioru końcowego Wykonawca postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 11 i 12 niniejszego § Umowy.

1. Komisja sporządza **Protokół Odbioru końcowego robót**. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)
3. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy **Protokołu odbioru końcowego robót**.
4. W ramach udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami § 25 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przynajmniej raz w roku kalendarzowym. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół z przeglądu gwarancyjnego, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia
5. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie gwarancji w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio okresu gwarancji, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest **Protokołem odbioru usunięcia Wad**, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu gwarancji.
8. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
9. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji

# Protokół odbioru ostatecznego.

1. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 23 i 24, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

# § 24 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto wynosi ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %, przy czym:
	1. za prace w zakresie wykonania Pracowni Tomografii Komputerowej: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %
	2. za prace w zakresie wykonania głównego korytarza: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %,
	3. za prace w zakresie wykonania przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia: ……………………………. PLN, brutto **………………. PLN** (słownie: ……………………… ), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostało określone w oparciu o Ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące, opracowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjnej wraz z wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Warunkiem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie:
	1. wykonanie zakresu rzeczowego Robót, potwierdzone właściwym protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 23 ust 8 lub 19 Umowy,
	2. załączenie do każdej faktury protokołów rzeczowo-finansowych oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie na warunkach określonych w § 27 Umowy.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionego rachunku lub faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Należności za wykonane usługi i roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Należności za wykonane usługi i roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto prowadzone w Banku …………… Nr konta …………………, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy lub rachunek imienny w SKOK otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzony w PLN w terminie nie dłuższym **niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy
11. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczpospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 17, 18, 19, 20 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
	1. W celu określenia zasadności oraz szczegółowego zakresu robót koniecznych do wykonania Kierownik Budowy sporządza Protokół konieczności, przekazuje go do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
	2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa § 2 ust. 19 Umowy zostanie wyliczona na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających ze Szczegółowego przedmiaru robót (kosztorysu szczegółowego), o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy natomiast gdy roboty te nie występują w ww. dokumencie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
		1. R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
		2. M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego (na podstawie aktualnych cen rynkowych).

Wzrost wynagrodzenia umownego Wykonawcy z tytułu wykonania tych robót jest możliwy tylko w przypadku, gdy Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć Wad w dokumentacji projektowej i STWiOR na etapie sporządzania oferty (zgodnie z uzasadnieniem wyroku SN z dnia 26.06.2008 r., sygn. akt II CSK 101/08 i wyroku SN z dnia 27.03.2000 r., sygn. akt III CKN 629/98).

1. Zamawiający dopuszcza trzy płatności częściowe w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 24 ust. 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2., 1.3 Umowy, tj. za: zrealizowanie prac w zakresie wykonania Pracowni Tomografii Komputerowej, głównego korytarza i przebudowy rozdzielni elektrycznej niskiego napięcia po zakończeniu Robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych.

Po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych i przeprowadzeniu czynności odbiorowych Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia, którym mowa w § 24 ust. 1. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie Protokół Odbioru końcowego.

1. Płatności są realizowane na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z protokołami odbioru robót. Faktura złożona przez Wykonawcę może obejmować jedynie roboty określone w protokole odbioru i zapłacone podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą:
	1. oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za dany okres rozliczeniowy na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy; oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
	2. dowody (kopie faktur wystawionych odpowiednio przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wraz z datą wpływu do płatnika zobowiązania finansowego oraz dowód potwierdzający zapłatę należności) dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. ~~1~~9 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 19 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 30, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 19 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 19, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Uznanie płatności bezpośredniej za uzasadnioną będzie możliwe wyłącznie po przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub, o ile dojdzie do odstąpienia od umowy, dokonaniu między Zamawiającym i Wykonawcą rozliczenia w związku z tym odstąpieniem.
15. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
17. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
18. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
19. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
20. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
21. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 24, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
22. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 32 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
23. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
24. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF na numer PEPPOL………………………………………….

# § 25 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres …………….. miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego, zgodnie ze złożoną Ofertą i zapisami Karty Gwarancyjnej, która stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym wykonaną dokumentację projektową, wykonane roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane rzeczy/urządzenia i armaturę również urządzenia/rzeczy, których gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.

# Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

1. Warunki gwarancji zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 5 do Umowy – Karcie Gwarancyjnej.
2. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 24 ust. 1 Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

# § 26 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonawstwa zastępczego.
	2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………………...
	3. Wysokość zabezpieczenia wynosi …… % (słownie: ……….. procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 24 ust. 1 umowy, to jest kwotę …………………………….. PLN (………………….. złotych).
	4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
	5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
	6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania przedmiotu umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
	7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
		1. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umową, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
		2. rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;
		3. treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
	8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
	9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres realizacji umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
	10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
	11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
	12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
	13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
		1. nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
		2. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

# § 27 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
	1. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania Robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
		* Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane roboty zamienne w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje umowa i załączniki do niej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem szczegółowym a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
		* Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządza opinię w sprawie ich wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.
	2. z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
	3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
	4. z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
	5. jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
* wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
* przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód itp., oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
	1. w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
	2. w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
	3. w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych. Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu właściwej miejscowo stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
	4. w przypadku, ograniczenia w dostępności dojazdu do Terenu budowy dłuższe niż 7 dni roboczych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
	5. w przypadku konieczności usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w Dokumentacji projektowej powstałych przed przejęciem Terenu budowy przez Wykonawcę,
	6. w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
1. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-10) Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, Terminu wykonania przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
	1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub Robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
3. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
4. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
5. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
	1. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
6. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
7. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
	1. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
8. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
9. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
	1. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
	2. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 a), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
13. W przypadku wystąpienia Robót określonych w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania Robót opracowany metodą szczegółową wg zasad określonych w § 24 ust. 13 Umowy
14. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
15. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
16. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, m.in.:
	1. Zmiana osób wymienionych w Załączniku nr 2 Umowy w przypadku:
		1. śmierci,
		2. rozwiązania stosunku pracy,
		3. utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
		4. urlopu powyżej 26 dni w roku,
		5. choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
		6. na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty – zgodnie z procedurą opisaną w § 11 Umowy,
		7. innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa powyżej nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy , stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie.

* 1. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach opisanych w § 8 i § 10 Umowy

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

* 1. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach opisanych w § 3 Umowy. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego .
1. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie niżej wymienionych zmian:
2. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
3. Zmiany korzystne dla Zamawiającego.

# § 28 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca narusza istotne postanowienia Umowy, w szczególności:
	1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
	2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług lub robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
	3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót
	4. pozostaje w zwłoce z realizacją usług lub robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
	5. opóźnienie w realizacji Harmonogramu przekracza **14 dni roboczych**,
	6. nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
	7. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
	8. zatrudnia podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
	9. w razie konieczności:
		1. 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
		2. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
	10. nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia zgodnie z §15 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
	11. realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
	12. opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
	13. jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	1. zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
	2. wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
6. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

# § 29 Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
	1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy przekracza **14 dni roboczych**
	2. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru **przekracza 14 dni** roboczych
	3. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w **terminie 30 dni** roboczych od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni roboczych, bez należytego uzasadnienia
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

# § 30 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
	1. natychmiast wstrzymać wykonywanie usług lub robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym lub innym wynikającym z przepisów BHP oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
	2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług przerwanych lub robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy oraz odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

# § 31 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru usug lub robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji usług lub robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru usług lub robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
5. Zamawiający przejmuje pod swój dozór Terenu budowy po zakończeniu czynności odbiorowych i przekazaniu kompletu dokumentów.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi lub roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wszelkich swoich kosztów związanych z zabezpieczeniem Terenu budowy i Zaplecza budowę w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

# § 32 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do ~~terminu~~ terminówwykonania Umowy, o ~~jakim~~ jakich mowa w § 3 ~~ust 1~~ Umowy w szczególności:
		* 1. Szczegółowy przedmiar robót (kosztorys szczegółowy) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 3 ust 5 pkt 1 Umowy;
			2. Harmonogram rzeczowo - finansowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, o którym mowa w § 3 ust 5 pkt 2 Umowy;
			3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu ~~terminu~~ terminów wykonania, o ~~którym~~ których mowa w § 3 ust 1 odpowiednio pkt 1.2. lit a lub b Umowy.
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 0,1% wynagrodzenia brutto w § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 odpowiednio pkt 1.1., 1.2 lub 1.3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
	3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
	4. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 15 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
	5. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
	6. w przypadku niewykonania czynności wynikających z zaoferowanego rozszerzonego terminu gwarancji i rękojmi lub dokonania tych prac w niepełnym zakresie w wysokości 4 000,00 zł za każde niewykonanie prac lub wykonanie w niepełnym zakresie.

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:

* + 1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki– w tym dniu,
		2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki– odpowiednio w każdym z tych dni.
1. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 29 Umowy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 24 ust 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 24 ust 1 Umowy.
3. Żądanie zapłaty kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość kary umownej.
4. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych w niżej określonych przypadkach i wysokości:
	1. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 20 % wartości tego wynagrodzenia netto;
	2. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wartości tego wynagrodzenia netto z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
	3. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
	4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
	5. braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł.
	6. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	7. nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w terminie przez niego wskazanym – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	8. uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	9. niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
5. Kary umowne określone w niniejszym rozdziale nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania.
6. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

# § 33 Poufność Umowy

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonania Umowy należy traktować́ jako poufne, jeżeli Zamawiający powiadomił Wykonawcę o ich poufności i nie mogą być́ przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie są uznawane organy wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę poufności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań́ Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

# § 34 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić́ dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć́ uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

# Załączniki do Umowy

Załącznik nr 1 - Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Podwykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą

Załącznik nr 5 – Projekt Karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**