

**Znak sprawy ZOZ.III-270-09/MP/14**

**Wytyczne do wykonania robót**

remont oddziału terapii uzależnienia od alkoholu szpitala powiatowego w Lidzbarku Warmińskim

1. **Założenia ogólne**
	1. Kosztorysy ofertowe należy wykonać metodą szczegółową - z podziałem na R, M, S (z oddzielnym wykazem materiałów i ich cen).
	2. Normy KNR podane są jedynie w celu określenia opisu roboty. Wykonawca może samodzielnie ustalać nakłady w ramach pozycji przedmiarowych.
	3. Wykazanie w kosztorysie ofertowym konkretnych materiałów zobowiązuje Wykonawcę do ich zastosowania w trakcie realizacji robót, z zastrzeżeniem pkt I.4 poniżej.
	4. Kosztorysy ofertowe będą podlegały badaniu.
2. **Założenia szczegółowe**
	1. Roboty są zlokalizowane na II piętrze budynku głównego (poddasze południowo – wschodniego skrzydła budynku szpitala).
	2. Istnieje możliwość ustawienia na czas realizacji robót zsypu kubełkowego na zewnątrz budynku dla potrzeb transportu materiałów porozbiórkowych w uzgodnieniu z kierownikiem ds. techniczno – eksploatacyjnych.
	3. Komunikacja, ruch pieszy tylko boczną klatką schodową na poziom terenu.
	4. Energia elektryczna i woda dla potrzeb realizacji robót - w miejscu realizacji odpłatnie.
	5. Zamawiający nie przewiduje miejsca na składowanie materiałów.
	6. Wywóz gruzu i nieczystości sukcesywnie, kontener (brak możliwości wydzielenia miejsca na składowanie).
	7. Przed rozpoczęciem robót należy szczelnie zabezpieczyć przestrzeń od strony klatek schodowych przed przedostawaniem się kurzu i pyłu.
	8. Na terenie szpitala funkcjonuje bezpłatny parking.
	9. Elementy wyposażenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz ewentualnymi zniszczeniami.
	10. W łazience zastosować wpust podłogowy zamiast brodzika kabiny prysznicowej.
	11. Obiekt służby zdrowia - obowiązuje wysoka jakość wykonania robót.
	12. Kosztorysy ofertowe winny uwzględniać wszystkie koszty jednorazowe jakie poniesie wykonawca przy realizacji robót, np. przepięcia, przełączenia. W przypadku nie umieszczenia w/w robót w przedmiarach zamawiający uzna, że koszty te zawarto w kosztach ogólnych oferty.
	13. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys, na podstawie rzeczywiście wykonanych ilości robót, który wykonawca winien przedłożyć z dwutygodniowym wyprzedzeniem z uwzględnieniem zmian o których mowa w § 11 umowy.
	14. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy.