

Lidzbark Warmiński 14-04-2014 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i mienia na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim**

**Znak sprawy ZOZ.III-270-04/MP/14; numer ogłoszenia : 123698-2014**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Zamawiający, Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim, przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Proszę o podanie konstrukcji poszczególnych budynków – materiał ścian, pokrycie dachu, rodzaj więźby dachowej

Jeżeli w konstrukcji budynków występują elementy drewniane to czy są pokryte ogniochronnym impregnatem

Czy wszystkie budynki posiadają aktualne badania wszystkich instalacji: elektrycznej, odgromowej, ppoż., sieci wodno- kanalizacyjnej, CO, wentylacyjnej i kominowej.

**Odpowiedź:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa nieruchomości** | **Pow. użytkowa m2** | **Opis** |
| 1. | Budynek – Szpital ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 3 762,30 | Rok budowy 1904 – 1932. Budynek murowany z kamienia i cegły klinkierowej, dach wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką. W ostatnich 15 latach wykonane zostały remonty generalne: przełożenie poszycia dachu, docieplenie poddasza, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji c.o., wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji gazów medycznych, remont Oddziałów Szpitalnych, wzmocnienie konstrukcji schodów. Zabezpieczenie przeciwpożarowe: centralka p.poż. z czujkami dymowymi i termicznymi, stały dozór personelu. Zabezpieczenie przeciwkradzieżowe: system monitoringu przemysłowego, stały dozór personelu. |
| 2. | Budynek – Prosektorium ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 43,95 | Rok budowy 1930 – 1940. Budynek murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. |
| 3. | Budynek – Portiernia ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 18,16 | Rok budowy 1930 – 1940. Budynek murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. |
| 4. | Budynek – Tlenownia ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 21,35 | Rok budowy- po 1950. Budynek murowany z cegły i otynkowany, stropodach montowany z płytek betonowych ułożonych w profilu belek dwuteowych, kryty papą. |
| 5. | Budynek – Hydrofornia ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 39,55 | Rok budowy- po 1950. Budynek murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. |
| 6. | Budynek – Magazyn Tech.  ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 128,43 | Rok budowy 1930 – 1940. Budynek murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. |
| 7. | Budynek – Warsztat ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 53,11 | Rok budowy 1930 – 1940. Budynek murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. |
| 8. | Budynek – Apteka ul. Bartoszycka 3  11-100 Lidzbark Warmiński | 166,04 | Rok budowy po 1950. Budynek murowany z cegły i ocieplony styropianem, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. W ostatnich 15 latach wykonane zostały remonty generalne: wymiana poszycia dachu na blachodachówkę, docieplenie ścian styropianem, remont pomieszczeń wewnętrznych. |
| 9. | Budynek – Przychodnia ul. 11-Listopada 15  11-100 Lidzbark Warmiński | 1 520,24 | Rok budowy 1960-1970. Budynek murowany z cegły i ocieplony styropianem, stropy z prefabrykatów żelbetowych, dach płaski z płytek korytkowych, kryty papą. W ostatnich 15 latach wykonane zostały remonty generalne: docieplenie stropodachu, docieplenie ścian styropianem, położenie nowego pokrycia papowego dachu, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji c.o., wymiana instalacji elektrycznej, remont gabinetów i ciągów komunikacyjnych. Zabezpieczenie przeciwpożarowe: centralka p.poż. z czujkami dymowymi i termicznymi. |
| 10. | Garaż murowany ul. 11-Listopada 15  11-100 Lidzbark Warmiński | 44,29 | Rok budowy 1960-1970. Budynek murowany z bloczków gazobetonowych, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. |
| 11. | Budynek – Pracownia RTG, Poradnia Chirurgiczna Al. Wojska Polskiego 57  11-130 Orneta | 3 762,30 | Rok budowy 1904 – 1932. Budynek murowany z kamienia i cegły klinkierowej, dach wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką. |

Elementy drewniane są pokryte ogniochronnym impregnatem

Wszystkie budynki posiadają aktualne badania wszystkich instalacji.

**Załącznik nr 4 do SIWZ:**

1/ proszę o włączenie klauzuli wypowiedzenia umowy w treści podanej poniżej:

**Klauzula wypowiedzenia umowy ubezpieczenia (do wszystkich ubezpieczeń).**

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresemwypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

1. Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
2. Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego,
3. Przekroczenie wskaźnika szkodowości w przypadku:

gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych rodzajów zawartych ubezpieczeń do składki zarobionej (składka przypisana za okres 9 miesięcy za poszczególne rodzaje zawartych ubezpieczeń) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 40% - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.

W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 40% wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegocjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Treść klauzuli zostaje wprowadzona do wzoru umowy

Bardzo proszę o udzielenie szczegółowej informacji odnośnie wykonanych remontów, remontów generalnych w podziale na lata oraz zakres na każdą z lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Budynki spełniają wszystkie obowiązujące normy. Poddawane są wszystkim obowiązkowym przeglądom. Remonty wykonywane są na bieżąco.

Bardzo proszę o podanie informacji odnośnie powodzi czy została odnotowana od 1997r.

**Odpowiedź:**

Powódź nie została odnotowana.

Bardzo proszę o informację czy lokalizacje wymienione w SIWZ znajdują się na terenie zalewowym.

**Odpowiedź:**

Lokalizacje wymienione w SIWZ nie znajdują się na terenie zalewowym